



AGENCE DE DEVELOPPEMENT ET D'URBANISME DE LA SAMBRE

19 rue de Fleurus
59600 MAUBEUGE

**REAMENAGEMENT DE BUREAUX DANS UNE
ANCIENNE MAISON**

22 rue de Verdun
59600 MAUBEUGE

Travaux de Rénovation

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Phase DCE

Février 2022

Lot n°1 - Gros Oeuvre

Maître d'œuvre :

Agence Florian VALERI – Architecte du patrimoine – Urbaniste

62 rue de Douai 59000 LILLE

Tél : 06.99.81.20.64. / Email : contact@agencevaleriflorian.com

Chapitre 1 : GENERALITES

1.1 – Présentation

Le présent CCTP a pour objet de définir les prestations incombant au lot GROS ŒUVRE et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition sans aucune restriction, ni réserve pour le **projet de réaménagement de bureaux dans les locaux existants de la Maison « Levecq » – 22 rue de Verdun à Maubeuge**

La connaissance du CCTP comporte celle de la Note Commune et des autres corps d'état.

1.2 – Conditions générales de remise des offres

Il est demandé au soumissionnaire de justifier de références en rapport avec la nature des travaux à réaliser.

Il est précisé qu'aucune demande de travail supplémentaire visant à augmenter le montant forfaitaire ne sera reçue.

1.3 Travaux préparatoires

1.3.1 Etudes préliminaires

L'entrepreneur est tenu de fournir, dans les délais requis, tous les documents et dossiers d'ordre techniques, administratifs, économiques etc., qui lui seront demandés pour les besoins du Maître de l'ouvrage, ou du Maître d'œuvre, ou autre intervenants concernés par l'opération.

La non fourniture de ces documents entraînerait l'application de pénalités prévues au CCAP, au CCTP, au CCTC, ou au PGC, sans autre forme de procédure.

L'établissement ou la production de documents spécifiques à la nature des travaux envisagés pourraient être nécessaires, sans qu'ils soient pour autant mentionnés au présent dossier. L'entrepreneur, de par son devoir de conseil, en indiquera la nature et le montant des frais.

1.3.2 Pièces administratives

Dossiers réglementaires

D.I.C.T. Démarches auprès des services concédés

Autorisations Démarches auprès des Services techniques Eventualité de Taxes de voirie

PPSPS Opération de catégorie 2

D.I.U.O. Fourniture de notices, ou autres documents pour le dossier des interventions ultérieures sur l'ouvrage.

Gestion et pilotage du chantier compris planification

1.3.3 Etudes Techniques

Plans d'études

Plans EXE Les plans d'exécution sont à la charge de l'entreprise

Plans Béton Les plans structures seront établis par un BET agréé

Plans d'installation de chantier

Plan de cantonnement, stockage, préparations etc

Plan de circulation

Plans des ouvrages exécutés et de récolement

D.O.E. Remise du dossier en fin de travaux

1.4 Installation de chantier

1.4.1 Signalisation

Panneau de chantier réglementaire (circulaire 75-88 du 03.06.75)

Confection et repliement d'un panneau selon modèle du Maître d'œuvre panneau désignant la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre ainsi que les différents intervenants panneaux individualisés des entreprises

Panneaux de Sécurité

panneaux "Chantier interdit au Public" en nombre suffisant

panneaux "Port du casque obligatoire"

panneaux routiers "Danger" ou "Attention travaux"

1.4.2 Clôture de chantier

Fermeture autour de la zone de cantonnement et stockage

1.4.3 Bureau de chantier

Le bureau de chantier sera installé pour toute la durée du chantier Il pourra être transféré selon avancement des travaux.

Il sera prévu une table sur tréteaux et des chaises un moyen de chauffage et l'éclairage une armoire pour les dossiers panneaux d'affichage

Le chef de chantier disposera d'un téléphone portable (sécurité accident) ou un téléphone provisoire sera installé sur chantier

Nettoyage du chantier

Nettoyage périodique

le chantier sera nettoyé en permanence en fonction de la production des gravats qui ne devront jamais encombrer les lieux de travail.

En cas d'utilisation de bennes à gravats, l'entrepreneur de gros Oeuvre gérera l'utilisation des bennes mises à disposition sur le site pour les autres entreprises et en négociera les frais directement avec lesdits utilisateurs

Nettoyage des voiries : nettoyage permanent des voiries du domaine public aux abords du chantier

Nettoyage de réception : repliement du matériel et nettoyage complet de fin de travaux

1.4.4 Branchements de chantier

Eau potable

compteur provisoire et consommations

point de puisage pour les besoins communs

Electricité

compteur provisoire et consommations

1.5 Travaux divers

1.5.1. Remise en état des abords

Réparations sur le domaine public

remises en état au droit des accès chantier

Remodelage des terrains en fin de travaux sur toutes les zones où l'entreprise est intervenue pour ses installations de chantier, voiries provisoires, aires de stockage etc...

1.5.2 Sécurité

L'entrepreneur mettra en œuvre tous les moyens pour respecter les règles de sécurité et de prévention.

Notamment :

- les moyens de protections collectives sur les trémies
 - les passerelles sur tranchées ou accès à l'édifice ou aux bennes
 - les filets de garantie etc..
-
- DTU 59.1 d'octobre 94 - Travaux de peinture des bâtiments
 - DTU 59.2 de mai 93 - Revêtements plastiques épais sur béton et enduits à base de liants hydrauliques, et les divers documents qui y sont cités.
 - DTU 42.1 - Réfection des façades en service par revêtement d'imperméabilité à base de polymères

2.1 GROS ŒUVRE DEMOLITIONS

2.1.1 Réparations d'épaufrures et fissures sur façades

comprenant :

- Echafaudage
- Elimination des éléments béton faibles ou non adhérents
- Dégagement des armatures apparentes et brossage, grattage des parties oxydées, dépoussiérage et dégraissage, une couche de primaire antirouille, Weber.rep fer ou équivalent.
- Réparation des bétons par mortier époxy ou spécial, type Weber.rep rapide ou équivalent

Localisation : acrotères, rive de dalles, encadrements béton autour des menuiseries confères localisation précise sur plans architecte

2.1. 2 Restauration des dalles

Restauration des béton des deux balcons

Comprenant :

- Nettoyage, dépose et grattage des éléments non stables
- Traitement des aciers apparents par passivation et ragréage
- Réparation des bétons par mortier fibré de réparation
- Réparation des bétons par mortier fibré de réparation
- Application d'inhibiteur de corrosion sur les surfaces béton
- Application d'une peinture d'étanchéité avec incorporation de silice en surface de balcon et mise en peinture des sous faces

2.1.3 Sablage des façades

Réalisation d'un hydrogommage fin sur l'ensemble des façades

compris :

- Echafaudage
- Protection des menuiseries et éléments non traités en façade

Localisation : ensemble des façades

2.1.4. peinture minérale

Application de deux couches de finitions peinture minérale au silicate, type weberdeko silicate ou similaire

Teintes au choix de l'architecte

Localisation : ensemble des façades, compris souface des perrons d'entrée

2.1.5 Réparation des micro-Fissures

Application d'un joint elastomère de type sikaflex

Localisation : voir plans architecte

2.2 CURAGE

2.2.1 ,Dépose de cloisons vitrées

Dépose soignée des deux cloisons, compris purge des éléments de fixation (chevilles)

Intervention soignée au niveau des éléments encastrés dans le carrelage de sol en marbre.

Localisation : Hall d'entrée et palier de l'escalier du deuxième étage

2.2.2 Démolition de cloisons

Démolition soignée de cloisons en plâtre / brique

Localisation : 1er étage, voir plan architecte

2.2.3 Dépose de l'appareillage

Dépose de l'ensemble des appareillages existants (goulottes, prises, interrupteurs, éclairages, radiateurs, ballon ECS, BAES, etc...).

FERRONNERIE

2.3.1 Restauration des garde-corps et main-courante

- Décapage des parties mal adhérentes.
 - Deux couches de finition en peinture acrylique satinée (teintes dito existant) - teintes au choix de l'architecte
- Toutes fournitures et sujétions d'exécution.
Localisation : escalier

2.3.2 Révision des soupiraux

Restauration des garde-corps en ferronnerie sur balcon, comprenant :

- Brossage, époussetage, piquage des parties oxydées.
 - Lessivage pour repeindre et rinçage.
 - Décapage des parties mal adhérentes.
 - Une couche primaire inhibitrice de corrosion sur les parties mises à nu.
 - Deux couches de finition en peinture acrylique satinée (teintes dito existant) -
- Toutes fournitures et sujétions d'exécution.

2.3.3 Révision des garde-corps

Localisation : accès technique en toiture

2.3.4. Restauration des garde-corps

Restauration des garde-corps en ferronnerie sur balcon, comprenant :

- Brossage, époussetage, piquage des parties oxydées.
 - Lessivage pour repeindre et rinçage.
 - Décapage des parties mal adhérentes.
 - Grattage, brossage et dépoussiérage des parties oxydées.
 - Une couche primaire inhibitrice de corrosion sur les parties mises à nu.
 - Deux couches de finition en peinture acrylique satinée (teintes dito existant) -
- Toutes fournitures et sujétions d'exécution.

Localisation : balcons