



**AGENCE DE DEVELOPPEMENT ET D'URBANISME DE LA SAMBRE**

19 rue de Fleurus  
59600 MAUBEUGE

**REAMENAGEMENT DE BUREAUX DANS UNE  
ANCIENNE MAISON**

22 rue de Verdun  
59600 MAUBEUGE

## **Travaux de Rénovation**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES**

Phase DCE

Février 2022

**Lot n°2 – Menuiseries intérieures**

Maître d'œuvre :

**Agence Florian VALERI – Architecte du patrimoine – Urbaniste**

62 rue de Douai 59000 LILLE

Tél : 06.99.81.20.64. / Email : [contact@agencevaleriflorian.com](mailto:contact@agencevaleriflorian.com)

## **1.1 Présentation**

Le présent CCTP a pour objet de définir les prestations incombant au lot menuiseries intérieure et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition sans aucune restriction, ni réserve pour le **projet de réaménagement de bureaux dans les locaux existants de la Maison « Levecq » – 22 rue de Verdun à Maubeuge**

La connaissance du CCTP comporte celle de la Note Commune et des autres corps d'état.

## **1.2 Conditions générales de remise des offres**

Il est demandé au soumissionnaire de justifier de références en rapport avec la nature des travaux à réaliser.

Il est précisé qu'aucune demande de travail supplémentaire visant à augmenter le montant forfaitaire ne sera reçue.

## **1.3 Normes**

Les fournitures et travaux du présent lot seront conformes aux normes et règlements en vigueur y compris leur mise à jour éventuelle. En particulier, ils sont conformes aux documents suivants :

- NF DTU 36.5 Mise en oeuvre des fenêtres et portes extérieures d'avril 2010
- NF P 78-201 (Réf. DTU 39) - Miroiterie - Vitrerie d'octobre 2006
- Normes NF B 50-001 et suivantes relatives aux bois et dérivés du bois
  - \* NF B 53-510 concernant les bois de menuiseries.
- Les normes françaises classes P. 20 à 27 concernant les menuiseries bois et la quincaillerie.
- Les normes, décrets concernant l'isolation phonique et la protection incendie dans la construction, en particulier la qualité et la tenue au feu des matériaux.
- Décret n° 65-48 du 8 janvier 1965 concernant les mesures de protection et de salubrité complété par décret n° 81-989 du 30 octobre 1981, modifié par le décret n° 92-767 du 29 juillet 1992, par le décret n° 93-41 du 11 janvier 1993, le décret n°94-1217 du 29 décembre 2004, le décret n°94-1159 du 26 décembre 1994, le décret n°95-543 du 4 mai 1995 et le décret n°2003-68 du 24 janvier 2003.

## **1.4 Protection de matériaux**

Tous les bois utilisés auront reçu les traitements imposés par le DTU 36.5 par un produit homologué CTBF. Pour certains matériaux et produits, le choix du concepteur ne peut être défini d'une manière précise sans faire référence à un matériel ou produit d'un modèle, d'une marque, les marques et modèles indiqués ci-après dans le CCTP ne sont donnés qu'à titre de référence et à titre strictement indicatif. Les entrepreneurs auront toute latitude pour proposer des matériels et produits d'autres marques et modèles, sous réserve qu'ils soient au moins équivalents en qualité, dimensions formes, aspects, etc.

<b>Chapitre 2 : DESCRIPTION DES TRAVAUX</b>
---

## **2.1 Menuiseries intérieures**

### 2.1.1 Blocs portes acoustiques neuves - parement stratifié

- Bloc portes pour cloisons existantes. Huisserie à recouvrement
- Porte isoplane à âme pleine avec joint d'étanchéité acoustique, parements stratifiés, coloris au choix du Maître d'œuvre dans la gamme du fabricant, cadre bois exotique (4 côtés) vernis en atelier.
- Butoir de porte pour fixation sur sol : aluminium et caoutchouc.
- Serrure sur porte : canons cylindre européen, 3 clés à fournir

#### 2.1.1.1 Dimensions : 0,83 x ht 2,04 ml

Localisation :

R+1 : Salle de réunion (pièce 20)

R+2 : Bureau directeur (pièce 26) et bureau pole communication (pièce 29)

#### 2.1.1.2 Dimensions : 0,93 x ht 2,04 ml

Localisation :

RDC : entre espace documentaire (pièce 3) et salle de détente / restauration / réunion (pièce 4-5).

RDC : WC PMR

#### 2.1.1.3 Dimensions : 0,83 + 0,83 x ht 2,04 ml - 2 vantaux égaux

Localisation :

RDC : entre hall (pièces 1-2) et salle de détente / restauration / réunion (pièce 4-5).

RDC : entre palier intermédiaire et salon d'accueil (pièce 8)

#### 2.1.2 Blocs portes thermiques - parement stratifié

- Bloc portes pour cloisons existantes. Huisserie à recouvrement
- Porte isoplane à âme pleine, parements stratifiés, coloris au choix du Maître d'œuvre dans la gamme du fabricant, cadre bois exotique (4 côtés) vernis en atelier.
- Butoir de porte pour fixation sur sol : aluminium et caoutchouc.
- Serrure sur porte : canons cylindre européen, 3 clés à fournir

#### 2.1.2.1 Dimensions : 0,93 x ht 2,04 ml

Localisation : RDC : descente de cave

#### 2.1.2.2 Dimensions : 0,83 + 0,83 x ht 2,04 ml - 2 vantaux égaux

Localisation : RDC : entre hall n°2 et local association (pièce 6)

#### 2.1.2.3 Dimensions : 0,93 x ht 2,04 ml

Localisation : RDC : entre cuisine (pièce 9a) et pièce annexe (pièce 9b) et entre cuisine et bureau (pièce 9c)

#### 2.1.3 Blocs portes acoustiques CF 1/2 heure avec ferme porte - parement stratifié

- Huisserie bois à feuillure. Sipo, avec joint isophonique
  - 1 Vantail fibres haute densité, isoplan, alaisage en bois dur
- Quincaillerie comprenant:
- 4 paumelles FF de 140 mm avec bague d'usure
  - 1 ferme-porte hydraulique type DORMA TS 93 Softline ou similaire
  - canons cylindre européen, 3 clés à fournir
  - 2 gouvions ou équerres scellés au sol
  - 6 pattes ou équerres de scellement
  - 1 butoir scellé au sol

Dimensions : 0,93 x ht 2,04 ml

Localisation :

RDC : Entre espace documentaire (pièce 3) et local association (pièce 6)

RDC : Entre espace documentaire (pièce 3) et hall d'entrée (pièce 1-2)

#### 2.1.4 Blocs portes acoustiques - vitrée

- Bloc portes pour cloisons existantes, compris châssis latéral fixe - Huisserie à recouvrement
- Porte vitrée, simple vitrage type Stadip 44/2, cadre bois exotique (4 côtés) vernis en atelier.
- Butoir de porte pour fixation sur sol : aluminium et caoutchouc.
- Serrure sur porte : canons cylindre européen, 3 clés à fournir

Localisation :

R+1 : Salle de réunion (pièce 22)

#### 2.1.5 Restauration portes existantes stratifiés

- Remplacement du parement stratifié sur portes existantes conservées

Localisation : voir plans architecte

### 2.1.6 Eléments bois :

#### Plinthes

Révision ou remplacement de plinthes en bois en sapin du Nord ou médium, hauteur 100/13 mm, finition rabotée à peindre, à poser clouées et collées sur mur existant en raccord ou sur parois neuves ou modifiées.

*Localisation : ensemble des pièces*

#### Escalier bois

Fourniture et pose d'un escalier bois quart-tournant, suivant plan transmis par l'architecte, compris garde-corps rampant en bois (ensemble prêt à vernir - lot peinture)

*Localisation : Entre RDC salon d'accueil (pièce 8) et R+1 Salle de réunion (pièce 22)*

#### Garde-corps bois

Fourniture et pose d'un garde-corps bois avec ossature bois et barreaudage vertical bois

*Localisation : R+1 Salle de réunion (pièce 22)*

## **2.2 Serrurerie**

### 2.2.1 Organigramme

L'ensemble des fermetures intérieures et extérieures sera conforme à un organigramme dont le présent lot sera chargé de la mise au point définitive avec le Maître d'œuvre et les intervenants concernés.

L'entreprise fournira l'ensemble des clés du présent lot

- passes généraux en 3 exemplaires
- passes partiels en 3 exemplaires
- clés individuelles en 3 exemplaires

Toutes ces clés seront fournies avec porte-clés et repérées

Afin de coordonner les offres les entreprises répondront sur le même système

Réf. VACHETTE Radial NT.

Elles pourront proposer une autre référence en variante, jointe à l'offre.

Toutes les portes sont munies d'une serrure de haute sûreté de type JPM, VACHETTE ou équivalent avec canon européen, fonctionnement sur passe général suivant l'organigramme établi par les utilisateurs (sauf stipulation autres)

### 2.2.2 – Révision serrurerie existante

Révision et remplacement de serrures, révision des béquilles, remplacement ou restauration des poignées

compris cylindre double sur organigramme

canons cylindre européen, 3 clés à fournir

*Localisation : Ensemble des portes existantes restaurées*

### 2.2.3 - Serrures à condamnation

Fourniture et pose de serrures à condamnation

Serrure dito serrure existante

*Localisation : portes neuves sanitaires*

### 2.2.5 – Poignée de tirage

Fourniture avec poignées de tirage en aluminium anodisé

*Localisation : portes neuves WC PMR*