



AGENCE DE DEVELOPPEMENT ET D'URBANISME DE LA SAMBRE

19 rue de Fleurus
59600 MAUBEUGE

**REAMENAGEMENT DE BUREAUX DANS UNE
ANCIENNE MAISON**

22 rue de Verdun
59600 MAUBEUGE

<h2>Travaux de Rénovation</h2>

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Phase DCE

Février 2022

Lot n°4 - Plomberie / Sanitaires

Maître d'œuvre :

Agence Florian VALERI – Architecte du patrimoine – Urbaniste

62 rue de Douai 59000 LILLE

Tél : 06.99.81.20.64. / Email : contact@agencevaleriflorian.com

1.1 Présentation

Le présent CCTP a pour objet de définir les prestations incombant au lot ELECTRICITE Courants forts / courants faibles et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition sans aucune restriction, ni réserve pour le **projet de réaménagement de bureaux dans les locaux existants de la Maison « Levecq » – 22 rue de Verdun à Maubeuge**

La connaissance du CCTP comporte celle de la Note Commune et des autres corps d'état.

1.2 Conditions générales de remise des offres

Il est demandé au soumissionnaire de justifier de références en rapport avec la nature des travaux à réaliser.

Il est précisé qu'aucune demande de travail supplémentaire visant à augmenter le montant forfaitaire ne sera reçue.

1.3 Prescriptions générales

Les ouvrages publics ou parapublics seront protégés (voirie, assainissement, P.T.T., GDF, EDF, éclairage, arrosage pour réduire la poussière, etc...).

Les accès (lieu et horaires) du chantier seront définis avant le démarrage des travaux, en accord avec le maître d'œuvre, le Maître d'Ouvrage et le coordonnateur SPS, s'il en est.

L'entrepreneur est libre de se rendre sur place afin de prendre connaissance de l'état des lieux avant la remise de son offre.

Les dispositions du PGC en matière d'installation de chantier et de sécurité seront respectées.

Les travaux décrits dans les obligations générales d'une part et dans les instructions particulières propres au chantier seront entièrement exécutés pour un prix global et forfaitaire.

Les frais d'engins spéciaux ou de prestations manuelles et mécaniques spécifiques et nécessaires ainsi que la fourniture seront inclus dans ce prix.

Tous les prix comprennent la démolition le chargement, le transport et le déchargement, l'évacuation aux décharges homologuées et/ou publiques, les droits de décharge.

L'entrepreneur ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions aux plans et aux devis puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux indispensables à leur parfait achèvement ou fassent l'objet d'une demande de supplément de prix.

L'application de tous les textes concernant les règles de construction ou les différents règlements de sécurité propres au type de travaux qui seront parus avant l'établissement du marché reste à la charge des entreprises.

Les dispositions particulières à chacun des lots sont précisées dans leurs spécifications techniques respectives. Sauf disposition particulière indiquée dans le présent document, la conception, les calculs, la fabrication en usine, l'exécution sur chantier, la mise en œuvre et le réglage de l'ouvrage, la nature et la qualité des matériaux, la protection de l'ouvrage, la réception et les essais de tout ou partie de l'ouvrage sont, dans leur ensemble, conformes aux normes, règlements, prescriptions techniques et recommandations professionnelles en vigueur. Pour tous les documents énoncés ci-après, il est retenu la dernière édition publiée à la date des pièces écrites du marché de travaux. L'Entrepreneur est tenu de signaler à la Maîtrise d'Œuvre toute contradiction entre les documents cités cidessus et le projet (plans, devis descriptifs, etc...). Les procédés et matériaux non traditionnels, non régis par les documents de référence cités ci-dessus doivent obligatoirement, lorsque ceux-ci sont instruits et prononcés par un groupe spécialisé du CSTB, posséder un Avis Technique ou un ATEX ("Appréciation Technique d'Expérimentation" pour les produits récents).

1.4 Normes

Les installations devront être réalisées suivant les Règles de l'art, les DTU et suivant les prescriptions des lois, décrets et arrêtés ministériels, en vigueur au moment de l'exécution des travaux. Elles devront être conformes aux règles techniques éditées par l'UTE, et en particulier, les normes :

Textes réglementaires :

- Code de l'urbanisme
- Code de la construction et de l'habitation
- Code du travail
- Règlementation handicapés
- Règlement sanitaire départemental
- Règlement sécurité incendie
- Les textes en rapport avec la protection de l'environnement

Règles de l'art :

- Normes françaises
- Documents techniques unifiés
- Exemples de solutions du CSTB
- Recommandations et règles professionnelles
- Avis techniques ou ATEc
- Répertoire des éléments en ensembles préfabriqués du bâtiment (R.E.E.F)

Liste non limitative

Chapitre 2 : DESCRIPTION DES TRAVAUX

Départ des installations à partir de nouveaux compteur (eau et gaz)

2.2 Plomberie et installations sanitaire

2.2.1 Neutralisation du réseaux existant

L'entrepreneur du présent lot devra les prestations suivantes :

- Dépose de l'ensemble de la tuyauterie EF/EC, EU/EV dans les sanitaires existants ;
- La prestation comprendra toutes les sujétions nécessaires au parfait achèvement.

Localisation : RDC pièces 9 et 11

R+1 pièces 17 et 18

R+2 : pièce 30

2.2.2 Dépose d'appareils sanitaires

L'entrepreneur du présent lot devra la dépose d'appareils sanitaires (WC, lave-mains, urinoirs,...).

La prestation comprendra la dépose, l'évacuation des gravats, la neutralisation du réseau d'alimentation, ainsi que la condamnation des évacuation des sanitaires.

Localisation : RDC pièces 9 et 11 (3 WC et 3 lave-mains)

R+1 pièces 17 et 18 (3 WC, 2 lave-mains et 2 urinoirs)

R+2 : pièce 30 (1 WC et 1 lave-mains)

2.2.3 Raccordement au réseau de distribution

Depuis les points de pénétrations au bâtiment, réfection à neuf du réseau.

Fourniture et pose d'un réseau cuivre bitube norme NF en plinthe

Les réseaux seront fixés par colliers MUPRO permettant la dilatation

Les traversées des parois se feront sous fourreau dépassant les cotés des parois de 5 mm minimum y compris rebouchement.

L'alimentation des corps de chauffe pourra se faire en plénum, pour cela l'entrepreneur devra prévoir le calorifugeage de ces tuyauteries.

2.2.5 Robinets divers

Fourniture et pose de :

- robinets de purge en point bas des réseaux
- robinet d'arrêt général avec purge après compteur individuel
- robinets d'arrêt sur ballon d'eau chaude (groupe de sécurité) avec production ECS
- vannes quart de tour à bille sur alimentations de chaque appareil

2.3 Installation d'appareils sanitaires

Tous les appareils sanitaires seront livrés en blanc et de marque N. La robinetterie sera fournie en finition chromé et de marque N. Toutes les sujétions de pose, de branchements aux réseaux EF et EC et d'adaptation sur le site seront à la charge du présent lot.

Les éventuelles liaisons équipotentielle seront fixées sur les appareils.

La pose des appareils sera coordonnée avec le lot Carrelages-Faïences les appareils sanitaires devant être posés sur les faïences prévues en dossier.

Les joints d'étanchéité et de finition seront réalisés en compatibilité des supports et des coloris, par le présent lot.

Cuvette de WC standard

Fourniture et pose de cuvettes de WC standard céramique blanche sur pied.

Coude de sortie et pipe de raccordement, fixations par vis cache-tête inox.

Joint d'étanchéité.

Réservoir de chasse 3/6 litres à bouton poussoir.

Robinets d'arrêt EF. Le robinet flotteur du réservoir de chasse sera de classe acoustique 1 Réf. IDEAL STANDARD, gamme GEMMA ou équivalent

Lunette de cuvette avec abattant double en matière plastique.

+ accessoires distributeur papier toilette et brosse+pot mural

Localisation : RDC pièce 9d : 1 WC

R+1 pièce 17 : 4 WC

R+2 : pièce 30 : 1 WC

Cuvette de WC surélevée

Fourniture et pose d'une cuvette de WC surélevée céramique blanche sur pied, compris barre d'appui latérale.

Coude de sortie et pipe de raccordement, fixations par vis cache-tête inox.

Joint d'étanchéité.

Réservoir de chasse 3/6 litres à bouton poussoir.

Robinets d'arrêt EF. Le robinet flotteur du réservoir de chasse sera de classe acoustique 1 Réf. IDEAL STANDARD, gamme GEMMA ou équivalent

+ accessoires distributeur papier toilette et brosse+pot mural

Localisation : RDC pièce 2 : 1 WC PMR

Lavabo

Fourniture et pose d'un ensemble lavabo avec trop plein vidage adapté chromé et siphon laiton Réf. IDEAL STANDARD, gamme GEMMA ou équivalent.

Fourniture et pose d'un robinet mitigeur monotrou sur gorge chromé à tête céramique 3/4 de tour et bec orientable. Réf. GROHE, gamme Eurosmart ou équivalent

Localisation : R+1 pièce 17 : 1 lavabo

Lave-mains

Fourniture et pose d'un lave-main avec trop plein vidage adapté chromé et siphon laiton Réf. IDEAL STANDARD, gamme ULYSSE ou équivalent.

Fourniture et pose d'un robinet mitigeur monotrou sur gorge chromé à tête céramique 3/4 de tour et bec orientable. Réf. GROHE, gamme Eurosmart ou équivalent

Localisation : RDC pièces 2 et 9d : 1 lave-mains PMR et 1 lave-mains

R+2 : pièce 30 : 1 lave-main

2.4 Accessoires divers

La liste des accessoires ci-après n'est pas limitative, l'entrepreneur de par son devoir de conseil, devant prévoir l'ensemble des organes nécessaires à une réalisation dans les règles de l'art.

> Anti-béliers - de type hydropneumatique

> Réducteurs de pression - conforme à la norme E 29.170 : Fourniture et pose de limiteurs de pression Réf. Braukmann

Prévoir sortie en façade de la ventilation des chutes

2.5 VMC

2.5.1 VMC simple flux

Les débits d'extraction seront conformes à l'arrêté du 24.03.82, et seront adaptés au volume des pièces.

Une modulation des débits sera rendue possible par intervention de l'occupant en respectant les débits minimum imposés par la réglementation.

Une étude sera transmise au Maître d'œuvre.

Conformité avec l'arrêté du 14.06.69 relatif au niveau de pression acoustique dans les bâtiments d'habitation et son modificatif du 22.12.75.

Conformité avec l'arrêté du 24.03.82 relatif à l'aération des logements et aux prescriptions du REEF et du CSTB; ainsi qu'au guide de chauffage et de ventilation, fascicule 1 de l'AICVF édition 1976.

2.5.2 Groupe d'extraction

Fourniture et pose de groupes VMC hygroréglable B adaptés à l'installation.

Les groupes seront mis en œuvre en faux-plafond.

Commande par interrupteur et alimentation du groupe

Niveau sonore demandé : 35 dB.

Réf. Aldès VMC B/2 ou 3 ou équivalent, étanche, silencieux à 2 vitesses

2.5.3 Réseau d'extraction hygroréglable

Bouches d'extraction installées en plafonds ou parois des pièces humides - WC.

Chaque bouche d'extraction sera reliée au groupe par une gaine souple en PVC armé de fibre de verre de diamètre approprié.

Toute partie de gaine visible sera protégée par un coffre en contreplaqué ou en panneaux de plâtre à la charge du lot plâtrerie.

Fixation des gaines par colliers à contre-partie démontable sur dalle BA.

Le présent lot doit les calfeutrements et renfournissements après passage des gaines en parois.

Y compris mise en œuvre de grilles acier inox en façades pour sorties des 4 groupes.

Des essais de vérification seront effectués.

- ensemble du bâtiment

Localisation : suivant plans, pièces humides à chaque niveau

2.6 DIVERS

Percements et renfournissements

Percements relatifs aux traversées de parois et renfournissements en matériaux de même nature que la paroi traversée. L'entrepreneur respectera les exigences de stabilité et résistance au feu des parois traversées.

> selon plans d'exécution de l'entreprise pour les réseaux ci-dessus 5,5

2.7 Nettoyage du chantier

* L'entreprise évacuera ses gravats à la décharge public au fur et à mesure des travaux. Les bennes pour les gravats du présent lot sont à la charges exclusive de celui-ci.

2.8 Essais et mise en service

L'entrepreneur doit les essais et la mise en service du système.

2.9 Formation du personnel

L'entrepreneur doit la mise en service est ponctuée par la formation à l'utilisation de l'ensemble de l'installation pour l'ensemble du personnel.