



AGENCE D'URBANISME

19 rue de Fleurus
59600 MAUBEUGE

**REAMENAGEMENT DE BUREAUX DANS UNE
ANCIENNE MAISON**

22 rue de Verdun
59600 MAUBEUGE

Travaux de Rénovation

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Phase DCE

Février 2022

Maître d'œuvre :

Agence Florian VALERI – Architecte du patrimoine – Urbaniste

62 rue de Douai 59000 LILLE

Tél : 06.99.81.20.64. / Email : contact@agencevaleriflorian.com

1.0 - Objet :

Le présent CCTP a pour objet la définition des prestations et la description des ouvrages tous corps d'état, en vue du **projet de réaménagement de bureaux dans les locaux existants de la Maison « Levecq » – 22 rue de Verdun à Maubeuge.**

1.1– Différents intervenants

Maitre de l'ouvrage

Agence de Développement et d'Urbanisme de la Sambre
19 rue de Fleurus – 59600 MAUBEUGE
Tél. : 03/27/53/01/23

Maitre d'œuvre

Agence Florian VALERI – Architecte du Patrimoine
62 rue de Douai 59000LILLE
Tél. : 06/99/81/20/64
contact@agencevaleriflorian.com

Coordinateur Sécurité

DEKRA Industrial SAS
AGENCE HAUTS DE FRANCE (VALENCIENNES)
Centre TERTIA 3000
10 rue Henri Matisse 59300 AULNOY LEZ VALENCIENNES
Tél: 03.27.21.81.71
Fax: 03.27.28.07.65

Bureau de contrôle

DEKRA Industrial SAS
AGENCE HAUTS DE FRANCE (VALENCIENNES)
Centre TERTIA 3000
10 rue Henri Matisse 59300 AULNOY LEZ VALENCIENNES
Tél: 03.27.21.81.71
Fax: 03.27.28.07.65

1.2 – Liste des lots

Lot n°1	GROS ŒUVRE
Lot n°2	MENUISERIES INTERIEURES
Lot n°3	ELECTRICITE
Lot n°4	PLOMBERIE SANITAIRE
Lot n°5	PEINTURE / REVETEMENT DE SOLS / PLATRERIE

1.3 – Particularité de l'opération :

Ces conditions entraînent pour les entreprises :

- Organisation des travaux pour une incidence minimale sur la gêne des voisins
- Nettoyage et évacuation chaque jour du matériel déposé.

Les entreprises seront responsables des dégradations qui pourraient être causées par les travaux de leur spécialité et seront tenues des réparations.

2.1 – Généralités

Les entreprises de chaque lot sont tenues de prendre connaissance de l'ensemble du CCTP des autres corps d'état.

Chaque entrepreneur ne pourra arguer d'un manque de connaissance pour ne pas se soumettre à une quelconque obligation afférent à sa spécialité et exécuter intégralement tous les ouvrages nécessaires à l'achèvement de tous les travaux. En conséquence, les entrepreneurs des différents lots ne pourront invoquer des limites de prestation à cheval sur plusieurs corps d'état.

Toutes les installations devront être livrées en ordre de marche et conforme à leur destination.

Le présent CCTP ne pouvant rentrer dans tous les détails, les travaux consécutifs aux erreurs ou omissions de celui-ci comme des autres pièces du marché devront être réalisées par l'entreprise sous sa responsabilité et sans majoration de prix.

Chaque entreprise aura pris en compte la dépose des éléments, réutilisés ou non pour la parfaite réalisation de leurs travaux et leur parfaite destination.

2.2 – Composition des offres de prix

L'entrepreneur doit dans le cadre de son prix forfaitaire et non révisable, tous les plans d'exécution des ouvrages nécessaires à leur réalisation, en 3 exemplaires.

Les offres devront être conformes aux prescriptions du présent descriptif avec bordereau quantitatif et estimatif détaillé.

La proposition de chaque entreprise, s'entend compris :

- Participation au compte-prorata, géré par l'entreprise
- Essais, mises en service et maintien en bon état de fonctionnement pendant la période de garantie de tous les éléments de l'installation
- Etablissement des plans et documents nécessaires à l'exécution des travaux
- Garantie contractuelle des installations
- Protection, nettoyage, enlèvement au fur et à mesure des gravois et déchets provenant de l'Entreprise

2.3 – Normes et règlements

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art, DTU, normes, décrets et arrêtés en vigueur et notamment :

- Règlement sanitaire départemental
- Avis techniques du CSTB sur le sujet des matériels utilisés
- Fascicules techniques du Cahier des Clauses Techniques Générales (CCTG) approuvés par décret et applicables aux marchés de travaux de bâtiments et de travaux publics passés au nom de l'état, ainsi que ceux indiqués au REEF
- Cahiers des charges DTU, règles de calcul DTU publiées par le CSTB ainsi que leurs annexes, modificatifs additifs ou errata, non concernés par les fascicules techniques sus-visés
- Cahiers des clauses spéciales (CCS) rattachées aux DTU et les mémentos pour la conception, publiés par le CSTB
- D'une façon générale, les règles et recommandations professionnelles relatives aux ouvrages ou parties d'ouvrages qui ne font pas l'objet de prescriptions au titre de l'ensemble des documents cités.

2.4 – Conditions d'exécution

Avant toute exécution, l'entrepreneur devra procéder à la vérification des côtes de tous les plans et croquis mis à sa disposition.

Il soumettra pour examen et approbation au Maître d'œuvre les plans d'exécution, calculs et éléments techniques de l'installation.

En cours d'exécution, l'entrepreneur ne pourra apporter aucune modification à son projet sans y être autorisé par écrit.

2.5 – Reconnaissance des lieux

Afin d'établir son offre en parfaite connaissance de l'affaire, l'entrepreneur est tenu d'effectuer une visite des lieux.

2.6 – Organisation de chantier

Se rapporter aux articles du CCAP (CPS) et du CCAG applicables aux marchés de travaux.

La loi n°761106 du 04 décembre 1976 imposant certaines prescriptions en matière d'installations de chantier au maître d'ouvrage, l'entreprise sera tenue de chiffrer ces prescriptions et de les faire apparaître clairement dans l'acte d'engagement.

L'entreprise de gros œuvre doit fournir et poser le panneau de chantier. Il devra comprendre tous les éléments concernant les travaux ainsi que la liste de tous les intervenants. La présente entreprise prendra en charge et dans son montant le coût de ce panneau (pas au compte-pro-rata).

Aucune entreprise ne pourra démarrer les travaux sans avoir transmis au préalable son PPSPS au coordonnateur santé sécurité.