



**QUALICONSULT
IMMOBILIER**

DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE

Code dossier : 83378

Propriétaire : CPAM DU HAINAUT

Adresse : 22 AVENUE DE VERDUN
59600 MAUBEUGE

Description :

Numéro de lot : Non renseigné



SOMMAIRE

- **SYNTHESE DES RAPPORTS TECHNIQUES**
- **RAPPORTS TECHNIQUES**
- **ANNEXES**

NOTE DE SYNTHESE

Cette note de synthèse ne peut en aucun cas se substituer aux rapports originaux ci-joints.

Bien objet de l'expertise

Type : Immeuble de bureaux

Adresse : 22 AVENUE DE VERDUN - 59600 MAUBEUGE

Propriétaire : CPAM DU HAINAUT

Date du contrôle : 01/10/2013

Accompagnateur : Mr BISIAUX

N° Dossier : 83378

Technicien : Nicolas BLANQUART

Contrat d'assurance RCP : HISCOX Contrat HA RCP0078279

REPERAGE AMIANTE

- Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante sur décision de l'opérateur de repérage.
- Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante après analyse.

RAPPORT DE MISSION DE REPERAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE POUR ÉTABLISSEMENT DU CONSTAT ÉTABLI À L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BÂTI



Textes législatifs et normatifs :

- Articles législatifs : L. 1334-13
- Articles réglementaires : R. 1334-24
- Norme NFX 46-020 – Décembre 2008
- Décret : 2011-629 – 03 juin 2011
- Arrêté du 12 décembre 2012 (listes A et/ou B)
- Arrêté du 26 juin 2013

Objet de la mission :

La présente mission consiste à établir le constat de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante d'un immeuble bâti en référence à l'article R 1334-24 du Code de la Santé Publique relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis.

Avertissement :

L'attention du propriétaire est attirée sur le fait que la recherche des matériaux et produits contenant de l'amiante s'applique aux seuls matériaux et produits des composants de la construction directement visibles et accessibles sans investigation destructive (listes A et B mentionnées aux articles R1334-20 et R1334-21).

La responsabilité de l'opérateur de repérage ne pourrait être mise en cause en cas de présence d'amiante :

- Dans des zones inaccessibles,
- Dans des zones connues du représentant du donneur d'ordre mais non mentionnées par lui,
- Dans des zones non indiquées sur les documents relatifs à l'immeuble visité,
- Dans des zones accessibles uniquement après démontage.

Les résultats de la présente mission ne peuvent être utilisés comme un repérage préalable à la réalisation de travaux et/ou démolition.

Propriétaire

CPAM DU HAINAUT
63 RUE DU REMPART BP 60499
- 59321 VALENCIENNES CEDEX

Donneur d'ordre

-

Identification du bien immobilier et de ses annexes

ADRESSE DU BIEN	22 AVENUE DE VERDUN - 59600 MAUBEUGE		
TYPE DE BIEN	Immeuble de bureaux	RÉFÉRENCES CADASTRALES	Non renseigné
LOTS ANNEXES	Aucun lot annexe	DATE DU PERMIS DE CONSTRUIRE	Non renseigné
DÉSIGNATIONS DES LOTS	Non renseigné		

Références de la mission

DATE DE LA VISITE	01/10/2013	Date de la commande	30/09/2013
ACCOMPAGNATEUR	Mr BISIAUX		
OPÉRATEUR DE REPERAGE	Nicolas BLANQUART		
LE PRÉSENT RAPPORT EST ÉTABLI PAR UNE PERSONNE DONT LES COMPÉTENCES SONT CERTIFIÉES PAR	BUREAU VERITAS CERTIFICATION - Le Guillaumet - 92046 PARIS LA DEFENSE CEDEX (2124510)		
CONTRAT D'ASSURANCE	HISCOX Contrat HA RCP0078279		
LABORATOIRE ACCRÉDITÉ (ANALYSE)	Non renseigné		

Documentation fournie par le donneur d'ordre

DOCUMENTS RELATIFS À LA CONSTRUCTION OU AUX PRINCIPAUX TRAVAUX DE RÉNOVATION DE L'IMMEUBLE	Non fournis
RAPPORTS ANTÉRIEURS DE RECHERCHE DE MATÉRIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE	Fournis
DIVERS (DERNIERS PV D'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ...)	Non fournis

Fait à VILLENEUVE D'ASCQ,
le 09/10/2013
Effectué par Nicolas BLANQUART

CONCLUSIONS DE LA MISSION DE REPERAGE :

- Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante sur décision de l'opérateur de repérage.
- Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante après analyse.
- Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des sondages et/ou prélèvements doivent être effectués.
- Il a été repéré des matériaux de la liste B nécessitant une évaluation périodique (Cf. 3).
- Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

Sommaire

1. Conditions particulières d'exécution.....	5
2. Liste des Pièces et Locaux Visités & Non Visites	7
3. Résultat détaillé du repérage	9
A. Matériaux & Produits contenant de l'amiante sur décision de l'opérateur :	10
B. Matériaux & Produits contenant de l'amiante après analyse en laboratoire * :	11
C. Autres matériaux « hors liste » ou « susceptibles de contenir de l'amiante » :	11
D. Autres matériaux & Produits ne contenant pas d'amiante :	11
4. Liste des Matériaux ou Produits ayant fait l'objet de prélèvements pour analyse.....	15
5. Observations et réserves	16
6. Annexes	16

1. CONDITIONS PARTICULIÈRES D'EXÉCUTION

Le présent rapport de repérage amiante n'est pas suffisant en cas de travaux :

Il doit être complété par un repérage portant sur tous les matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante selon la liste de l'annexe 1 de l'arrêté du 2 janvier 2002 et qui pourraient être mis en évidence à l'occasion des travaux envisagés.

Dans ce cadre il peut être nécessaire de réaliser des sondages destructifs pour s'assurer de la composition interne d'un composant, d'un ouvrage ou d'un volume concerné par les travaux.

PRÉCISIONS SUR LA METHODOLOGIE DU REPERAGE

Dans le cadre d'une vente ou en vue de la constitution du Dossier Technique Amiante, l'investigation est menée en conformité avec les arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013.

L'opérateur de repérage recherche et constate de visu la présence de matériaux et produits, **accessibles sans travaux destructifs**, qui correspondent aux listes A et B mentionnées aux articles **R1334-20** et **R1334-21** du code de la santé publique.

Ce dossier est réalisé conformément au décret n° **2011-629 du 03 juin 2011** et aux arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013.

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en oeuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents

temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation. Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit. Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

Liste A mentionnée à l'article R 1334-20

COMPOSANT A SONDER OU A VÉRIFIER
Flocages Calorifugeages Faux plafonds

Liste B mentionnée à l'article R 1334-21

COMPOSANTS DE LA CONSTRUCTION	PARTIES DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
1. Parois verticales intérieures Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
2. Planchers et plafonds Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol.
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...). Clapets/volets coupe-feu. Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
4. Éléments extérieurs Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

2. LISTE DES PIÈCES ET LOCAUX VISITÉS & NON VISITES

Etage	Pièce	Visité	Motif
Rdc	Entrée	Oui	
Rdc	Palier	Oui	
Rdc	Local 1	Oui	
Rdc	Local 2	Oui	
Rdc	Local 3	Oui	
Rdc	Local 4	Oui	
Rdc	Local 5	Oui	
Rdc	Dégagement	Oui	
Rdc	Bureau	Oui	
Rdc	Sanitaires	Oui	
Rdc	Wc 1	Oui	
Rdc	Vestiaires	Oui	
Rdc	Wc 2	Oui	

Rdc	Wc 3	Oui	
Rdc	Garage à vélos	Oui	
Rdc	Local 6	Oui	
Sous-sol	Dégagement 1	Oui	
Sous-sol	Local technique	Oui	
Sous-sol	Chaufferie	Oui	
Sous-sol	Archives 1	Oui	
Sous-sol	Dégagement 2	Oui	
Sous-sol	Vestiaires	Oui	
Sous-sol	Wc 1	Oui	
Sous-sol	Wc 2	Oui	
Sous-sol	Archives 2	Oui	
Sous-sol	Archives 3	Oui	
1er étage	Palier	Oui	
1er étage	Local 1	Oui	
1er étage	Local 2	Oui	
1er étage	Local 3	Oui	
1er étage	Local 4	Oui	
1er étage	Circulation	Oui	
1er étage	Local 5	Oui	
1er étage	Sanitaires 1	Oui	
1er étage	Wc 1	Oui	
1er étage	Wc 2	Oui	
1er étage	Sanitaires 2	Oui	
1er étage	Wc 3	Oui	
1er étage	Wc 4	Oui	
1er étage	Local 6	Oui	
1er étage	Local 7	Oui	
1er étage	Local 8	Oui	
2ème étage	Palier	Oui	
2ème étage	Local 1	Oui	
2ème étage	Local 2	Oui	
2ème étage	Local 3	Oui	

2ème étage	Local 4	Oui	
2ème étage	Sanitaires	Oui	
2ème étage	Terrasse 1	Oui	
2ème étage	Terrasse 2	Oui	
3ème étage	Terrasse	Oui	

3. RÉSULTAT DÉTAILLÉ DU REPÉRAGE

Description sommaire des pièces et locaux visités :

Parties d'immeubles bâties et non bâties visitées	Parties d'ouvrages et éléments examinés
Entrée (Rdc)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes carrelage), Murs (Plâtre et peinture)
Palier (Rdc)	Sol (Marbre), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes marbre), Murs (Plâtre et peinture)
Local 1 (Rdc)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes carrelage), Murs (Plâtre et peinture)
Local 2 (Rdc)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes carrelage), Murs (Plâtre et peinture)
Local 3 (Rdc)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes carrelage), Murs (Plâtre et papier peint)
Local 4 (Rdc)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes carrelage), Murs (Plâtre et peinture)
Local 5 (Rdc)	Sol (Revêtement de sol souple), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes bois peint), Murs (Plâtre et toile de verre peinte)
Dégagement (Rdc)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes bois peint), Murs (Plâtre et peinture)
Bureau (Rdc)	Sol (Revêtement de sol souple), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes bois peint), Murs (Plâtre et toile de verre peinte)
Sanitaires (Rdc)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes carrelage), Murs (Plâtre et peinture)
Wc 1 (Rdc)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes carrelage), Murs (Plâtre et peinture)
Vestiaires (Rdc)	Sol (Béton peint), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Plâtre et peinture)
Wc 2 (Rdc)	Sol (Béton peint), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes carrelage), Murs (Plâtre et peinture)
Wc 3 (Rdc)	Sol (Béton peint), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes carrelage), Murs (Plâtre et peinture)
Garage à vélos (Rdc)	Sol (Béton peint), Plafond (Plâtre et peinture), Murs (Brique brute)
Local 6 (Rdc)	Sol (Revêtement de sol souple), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes bois peint), Murs (Plâtre et papier peint)
Dégagement 1 (Sous-sol)	Sol (Béton peint), Plafond (Béton peint), Murs (Brique brute)
Local technique (Sous-sol)	Sol (Béton peint), Plafond (Béton peint), Murs (Brique brute)
Chaudière (Sous-sol)	Sol (Béton peint), Plafond (Béton peint), Murs (Brique peinte)
Archives 1 (Sous-sol)	Sol (Béton peint), Plafond (Béton peint), Murs (Brique peinte)
Dégagement 2 (Sous-sol)	Sol (Béton peint), Plafond (Béton peint), Murs (Béton peint)
Vestiaires (Sous-sol)	Sol (Béton peint), Plafond (Béton peint), Murs (Béton peint)
Wc 1 (Sous-sol)	Sol (Béton peint), Plafond (Béton peint), Murs (Béton peint)

Wc 2 (Sous-sol)	Sol (Béton peint), Plafond (Béton peint), Murs (Béton peint)
Archives 2 (Sous-sol)	Sol (Béton peint), Plafond (Béton brut), Murs (Brique peinte)
Archives 3 (Sous-sol)	Sol (Béton peint), Plafond (Béton brut), Murs (Brique brute)
Palier (1er étage)	Sol (Marbre), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes marbre), Murs (Plâtre et peinture)
Local 1 (1er étage)	Sol (Revêtement de sol souple), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes carrelage), Murs (Plâtre et papier peint)
Local 2 (1er étage)	Sol (Revêtement de sol souple), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes bois peint), Murs (Plâtre et papier peint)
Local 3 (1er étage)	Sol (Revêtement de sol souple), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes carrelage), Murs (Plâtre et papier peint)
Local 4 (1er étage)	Sol (Revêtement de sol souple), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes carrelage), Murs (Plâtre et papier peint)
Circulation (1er étage)	Sol (Revêtement de sol souple), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes bois peint), Murs (Plâtre et peinture)
Local 5 (1er étage)	Sol (Revêtement de sol souple), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes bois peint), Murs (Plâtre et papier peint)
Sanitaires 1 (1er étage)	Sol (Revêtement de sol souple), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes bois peint), Murs (Plâtre et toile de verre peinte)
Wc 1 (1er étage)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes carrelage), Murs (Plâtre et toile de verre peinte)
Wc 2 (1er étage)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes carrelage), Murs (Plâtre et toile de verre peinte)
Sanitaires 2 (1er étage)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et toile de verre peinte), Plinthes (Plinthes carrelage), Murs (Plâtre et toile de verre peinte)
Wc 3 (1er étage)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et toile de verre peinte), Plinthes (Plinthes carrelage), Murs (Plâtre et toile de verre peinte)
Wc 4 (1er étage)	Sol (Carrelage), Plafond (Plâtre et toile de verre peinte), Plinthes (Plinthes carrelage), Murs (Plâtre et toile de verre peinte)
Local 6 (1er étage)	Sol (Revêtement de sol souple), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes bois peint), Murs (Plâtre et papier peint)
Local 7 (1er étage)	Sol (Revêtement de sol souple), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes bois peint), Murs (Plâtre et papier peint)
Local 8 (1er étage)	Sol (Revêtement de sol souple), Plafond (Plâtre et papier peint), Plinthes (Plinthes bois peint), Murs (Plâtre et papier peint)
Palier (2ème étage)	Sol (Revêtement de sol souple), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes PVC), Murs (Plâtre et Crépi)
Local 1 (2ème étage)	Sol (Revêtement de sol souple), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues), Plinthes (Plinthes PVC), Murs (Plâtre et papier peint)
Local 2 (2ème étage)	Sol (Revêtement de sol souple), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues), Plinthes (Plinthes bois peint), Murs (Plâtre et papier peint)
Local 3 (2ème étage)	Sol (Revêtement de sol souple), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes PVC), Murs (Plâtre et papier peint)
Local 4 (2ème étage)	Sol (Revêtement de sol souple), Plafond (Faux plafond en dalles suspendues), Plinthes (Plinthes PVC), Murs (Plâtre et papier peint)
Sanitaires (2ème étage)	Sol (Revêtement de sol souple), Plafond (Plâtre et peinture), Plinthes (Plinthes PVC), Murs (Plâtre et peinture)
Terrasse 1 (2ème étage)	Sol (Revetement bitumineux)
Terrasse 2 (2ème étage)	Sol (Revetement bitumineux)
Terrasse (3ème étage)	Sol (Revetement bitumineux)

A. Matériaux & Produits contenant de l'amiante sur décision de l'opérateur :

Zone	Composant	Partie composant	Conservation	Recommandation
Dégagement 2 (Sous-sol)	Conduit	Fibre ciment	Matériau non dégradé	Evaluation périodique

B. Matériaux & Produits contenant de l'amiante après analyse en laboratoire * :

Zone	Composant	Partie composant	Conservation	Observation	Recommandation (**)
Archives 1 (Sous-sol)	Conduit	Platre + laine minérale		P1	
Dégagement 1 (Sous-sol)	Conduit	Platre + laine minérale		Cf P1	
Local technique (Sous-sol)	Conduit	Platre + laine minérale		Cf P1	
Chaufferie (Sous-sol)	Conduit	Platre + laine minérale		Cf P1	
Archives 2 (Sous-sol)	Conduit	Platre + laine minérale		Cf P1	
Archives 3 (Sous-sol)	Conduit	Platre + laine minérale		Cf P1	

(*) *Rapports d'analyses joints ci après*

C. Autres matériaux « hors liste » ou « susceptibles de contenir de l'amiante » :

- Les matériaux et produits **susceptibles** de contenir de l'amiante sont ceux pour lesquels l'opérateur ne peut déterminer sans analyse en laboratoire la présence d'amiante et un prélèvement n'est pas possible pour des raisons techniques ou d'autorisation.
- Les matériaux ou produits **« hors liste »** sont ceux dont l'opérateur a connaissance mais qui ne font pas partie de la liste des composants à investiguer suivant les listes A et B mentionnées aux articles R1334-20 et R1334-21.
En cas de travaux destructifs affectant ces composants, il est recommandé de compléter les investigations et de prendre des précautions dans le cas où ces matériaux se révéleraient amiantés.

Zone	Composant	Partie composant	Motif
Chaufferie (Sous-sol)	Joint entre brides	Fibre ciment	Impossibilité d'effectuer un prélèvement sans altérer les fonctions du matériau
Terrasse 1 (2ème étage)	Sol	Revetement bitumineux	Impossibilité d'effectuer un prélèvement sans altérer les fonctions du matériau
Terrasse 2 (2ème étage)	Sol	Revetement bitumineux	Impossibilité d'effectuer un prélèvement sans altérer les fonctions du matériau
Terrasse (3ème étage)	Sol	Revetement bitumineux	Impossibilité d'effectuer un prélèvement sans altérer les fonctions du matériau

D. Autres matériaux & Produits ne contenant pas d'amiante :

Zone	Composant	Partie composant	Justification
Entrée (Rdc)	Sol	Carrelage	Par nature ne contient pas d'amiante
Entrée (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et peinture	Par nature ne contient pas d'amiante
Palier (Rdc)	Sol	Marbre	Par nature ne contient pas d'amiante
Palier (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et peinture	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 1 (Rdc)	Sol	Carrelage	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 1 (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et peinture	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 2 (Rdc)	Sol	Carrelage	Par nature ne contient pas d'amiante

Local 2 (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et peinture	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 3 (Rdc)	Sol	Carrelage	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 3 (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et papier peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 4 (Rdc)	Sol	Carrelage	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 4 (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et peinture	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 5 (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et peinture	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 5 (Rdc)	Sol	Revêtement de sol souple	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 5 (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et toile de verre peinte	Par nature ne contient pas d'amiante
Dégagement (Rdc)	Sol	Carrelage	Par nature ne contient pas d'amiante
Dégagement (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et peinture	Par nature ne contient pas d'amiante
Bureau (Rdc)	Sol	Revêtement de sol souple	Par nature ne contient pas d'amiante
Bureau (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et toile de verre peinte	Par nature ne contient pas d'amiante
Sanitaires (Rdc)	Sol	Carrelage	Par nature ne contient pas d'amiante
Sanitaires (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et peinture	Par nature ne contient pas d'amiante
Wc 1 (Rdc)	Sol	Carrelage	Par nature ne contient pas d'amiante
Wc 1 (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et peinture	Par nature ne contient pas d'amiante
Vestiaires (Rdc)	Sol	Béton peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Vestiaires (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et peinture	Par nature ne contient pas d'amiante
Wc 2 (Rdc)	Sol	Béton peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Wc 2 (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et peinture	Par nature ne contient pas d'amiante
Wc 3 (Rdc)	Sol	Béton peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Wc 3 (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et peinture	Par nature ne contient pas d'amiante
Garage à vélos (Rdc)	Sol	Béton peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Garage à vélos (Rdc)	Revêtement mur	Brique brute	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 6 (Rdc)	Sol	Revêtement de sol souple	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 6 (Rdc)	Revêtement mur	Plâtre et papier peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Dégagement 1 (Sous-sol)	Sol	Béton peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Dégagement 1 (Sous-sol)	Revêtement mur	Brique brute	Par nature ne contient pas d'amiante
Local technique (Sous-sol)	Sol	Béton peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Local technique (Sous-sol)	Revêtement mur	Brique brute	Par nature ne contient pas d'amiante
Chaudière (Sous-sol)	Sol	Béton peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Chaudière (Sous-sol)	Revêtement mur	Brique peinte	Par nature ne contient pas d'amiante

Archives 1 (Sous-sol)	Sol	Béton peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Archives 1 (Sous-sol)	Revêtement mur	Brique peinte	Par nature ne contient pas d'amiante
Dégagement 2 (Sous-sol)	Sol	Béton peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Dégagement 2 (Sous-sol)	Revêtement mur	Béton peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Vestiaires (Sous-sol)	Sol	Béton peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Vestiaires (Sous-sol)	Revêtement mur	Béton peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Wc 1 (Sous-sol)	Sol	Béton peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Wc 1 (Sous-sol)	Revêtement mur	Béton peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Wc 2 (Sous-sol)	Sol	Béton peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Wc 2 (Sous-sol)	Revêtement mur	Béton peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Archives 2 (Sous-sol)	Sol	Béton peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Archives 2 (Sous-sol)	Revêtement mur	Brique peinte	Par nature ne contient pas d'amiante
Archives 3 (Sous-sol)	Sol	Béton peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Archives 3 (Sous-sol)	Revêtement mur	Brique brute	Par nature ne contient pas d'amiante
Palier (1er étage)	Sol	Marbre	Par nature ne contient pas d'amiante
Palier (1er étage)	Revêtement mur	Plâtre et peinture	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 1 (1er étage)	Sol	Revêtement de sol souple	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 1 (1er étage)	Revêtement mur	Plâtre et papier peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 2 (1er étage)	Sol	Revêtement de sol souple	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 2 (1er étage)	Revêtement mur	Plâtre et papier peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 3 (1er étage)	Sol	Revêtement de sol souple	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 3 (1er étage)	Revêtement mur	Plâtre et papier peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 4 (1er étage)	Sol	Revêtement de sol souple	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 4 (1er étage)	Revêtement mur	Plâtre et papier peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Circulation (1er étage)	Sol	Revêtement de sol souple	Par nature ne contient pas d'amiante
Circulation (1er étage)	Revêtement mur	Plâtre et peinture	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 5 (1er étage)	Sol	Revêtement de sol souple	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 5 (1er étage)	Revêtement mur	Plâtre et papier peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Sanitaires 1 (1er étage)	Sol	Revêtement de sol souple	Par nature ne contient pas d'amiante
Sanitaires 1 (1er étage)	Revêtement mur	Plâtre et toile de verre peinte	Par nature ne contient pas d'amiante
Wc 1 (1er étage)	Sol	Carrelage	Par nature ne contient pas d'amiante
Wc 1 (1er étage)	Revêtement mur	Plâtre et toile de verre	Par nature ne contient pas d'amiante

		peinte	
Wc 2 (1er étage)	Sol	Carrelage	Par nature ne contient pas d'amiante
Wc 2 (1er étage)	Revêtement mur	Plâtre et toile de verre peinte	Par nature ne contient pas d'amiante
Sanitaires 2 (1er étage)	Sol	Carrelage	Par nature ne contient pas d'amiante
Sanitaires 2 (1er étage)	Revêtement mur	Plâtre et toile de verre peinte	Par nature ne contient pas d'amiante
Wc 3 (1er étage)	Sol	Carrelage	Par nature ne contient pas d'amiante
Wc 3 (1er étage)	Revêtement mur	Plâtre et toile de verre peinte	Par nature ne contient pas d'amiante
Wc 4 (1er étage)	Sol	Carrelage	Par nature ne contient pas d'amiante
Wc 4 (1er étage)	Revêtement mur	Plâtre et toile de verre peinte	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 6 (1er étage)	Sol	Revêtement de sol souple	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 6 (1er étage)	Revêtement mur	Plâtre et papier peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 7 (1er étage)	Sol	Revêtement de sol souple	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 7 (1er étage)	Revêtement mur	Plâtre et papier peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 8 (1er étage)	Sol	Revêtement de sol souple	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 8 (1er étage)	Revêtement mur	Plâtre et papier peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Palier (2ème étage)	Revêtement mur	Plâtre et peinture	Par nature ne contient pas d'amiante
Palier (2ème étage)	Sol	Revêtement de sol souple	Par nature ne contient pas d'amiante
Palier (2ème étage)	Revêtement mur	Plâtre et Crépi	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 1 (2ème étage)	Sol	Revêtement de sol souple	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 1 (2ème étage)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 1 (2ème étage)	Revêtement mur	Plâtre et papier peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 2 (2ème étage)	Sol	Revêtement de sol souple	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 2 (2ème étage)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 2 (2ème étage)	Revêtement mur	Plâtre et papier peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 3 (2ème étage)	Sol	Revêtement de sol souple	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 3 (2ème étage)	Revêtement mur	Plâtre et papier peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 4 (2ème étage)	Sol	Revêtement de sol souple	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 4 (2ème étage)	Plafond	Faux plafond en dalles suspendues	Par nature ne contient pas d'amiante
Local 4 (2ème étage)	Revêtement mur	Plâtre et papier peint	Par nature ne contient pas d'amiante
Sanitaires (2ème étage)	Sol	Revêtement de sol souple	Par nature ne contient pas d'amiante

Sanitaires (2ème étage)	Revêtement mur	Plâtre et peinture	Par nature ne contient pas d'amiante
-------------------------	----------------	--------------------	--------------------------------------

Légende états de conservation :
Matériaux de la liste A :

- Etat 1 : Le propriétaire doit procéder à un contrôle périodique de l'état de conservation du ou des matériau(x) ou produit(s) concerné(s) dans les conditions prévues à l'article R 1334-16 du décret n°2003-462 ; ce contrôle doit être effectué dans un délai maximal de 3 ans à compter de la date de remise au propriétaire des résultats du contrôle, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage
- Etat 2 : Le propriétaire doit procéder, selon les modalités prévues à l'article R 1334-18 du décret n°2003-462, à une surveillance du niveau d'empoussièrement dans l'atmosphère par un organisme agréé en microscopie électronique à transmission
- Etat 3 : Le propriétaire doit procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues au dernier alinéa de l'article R 1334-18 du décret n°2003-462.

Légende recommandations :
Matériaux de la liste B :

- EP (évaluation périodique) :
a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.
- AC1 (action corrective de premier niveau) :
Rappel de l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.
- AC2 (action corrective de second niveau) :
Rappel de l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.
a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

4. LISTE DES MATÉRIAUX OU PRODUITS AYANT FAIT L'OBJET DE PRÉLÈVEMENTS POUR ANALYSE
Fiche d'identification et de cotation des prélèvements * :

N°	Désignation du Matériau et Produit prélevé (**)	Localisation	Date	Présence d'amiante	Observations, cotations
P1	Platre + laine minérale	Archives 1 (Sous-sol)	/	Positif	Prélèvement déjà effectué lors d'un précédent repérage. /

(*) *Rapports d'analyses joints ci après*

5. OBSERVATIONS ET RESERVES

Pièce	Observations
Local 1 (2ème étage)	Dalles posé en 2002.
Local 2 (2ème étage)	Dalles de 2002.
Local 4 (2ème étage)	Dalles 2002.

6. ANNEXES

Annexe 1 : Éléments d'information constituant l'état mentionné aux 1° et 2° A de l'article R. 1334-29-7

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

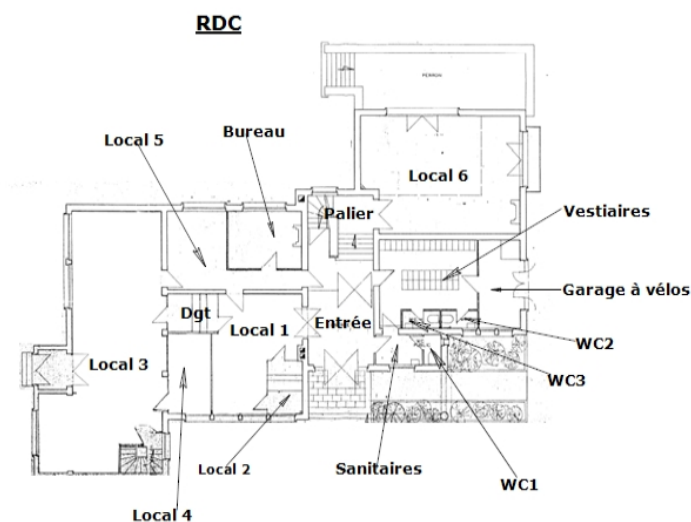
Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

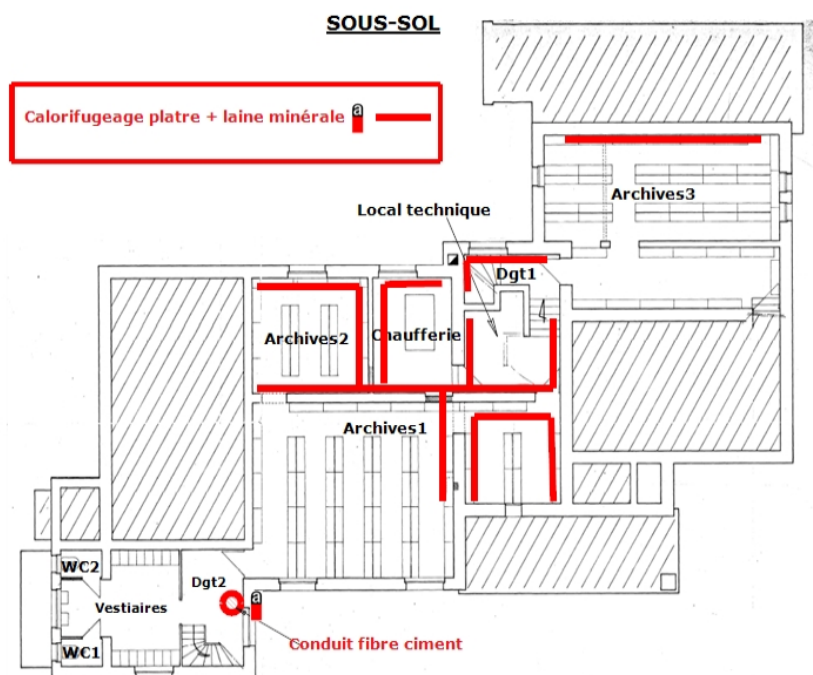
Annexe 2 : Schémas de repérage & Photographies

Le présent schéma de repérage est un schéma de circulation permettant de localiser :

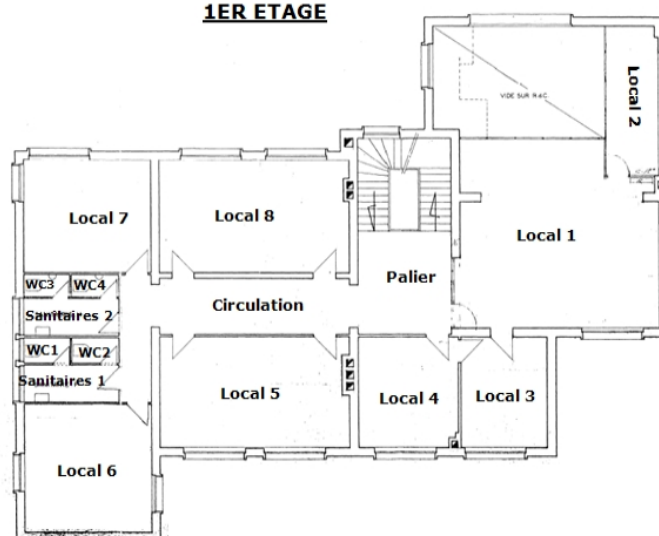
- les prélèvements effectués
- les matériaux et produits contenant de l'amiante (MPCA) repérés

Il est non coté et non contractuel.

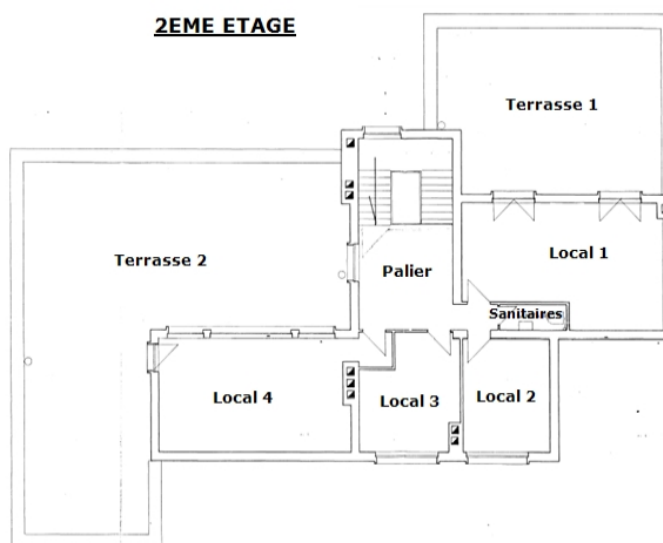




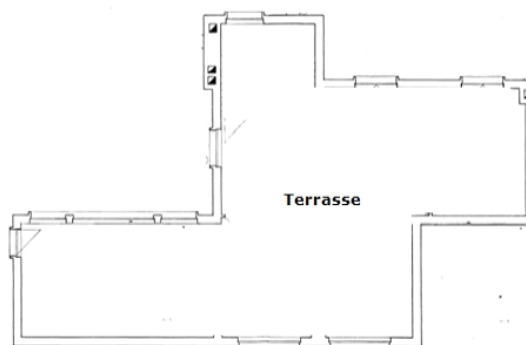
1ER ETAGE



2EME ETAGE



3EME ETAGE





Terrasse revêtement bitumineux



Calorifugeage platre + laine Archives 3



Calorifugeage plâtre + laine Archives 3



Calorifugeage plâtre + laine Dgt 1



Calorifugeage plâtre + laine Dgt 1



Calorifugeage plâtre + laine Dgt 1



Calorifugeage platre + laine Archives 1



Calorifugeage platre + laine Archives 1



Calorifugeage platre + laine Archives 1



Calorifugeage platre + laine Archives 2



Calorifugeage platre + laine Archives 1



Calorifugeage platre + laine Archives 1



Conduit fibre ciment Dgt 2



Calorifugeage plâtre + laine Chaufferie



Calorifugeage plâtre + laine Chauffage



Calorifugeage plâtre + laine Chauffage



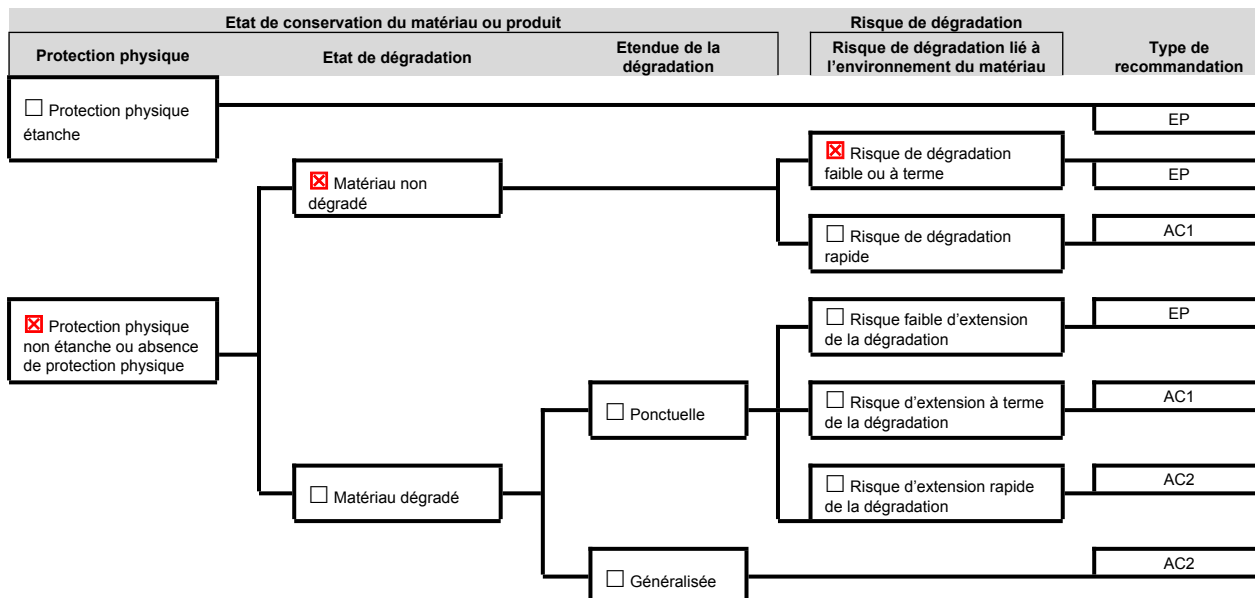
Jointes entre brides Chaufferie

Annexe 3 : Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux de la liste B

GRILLE D'EVALUATION

En cas de présence avérée d'amiante dans les matériaux de la liste B

Rédacteur	Nicolas BLANQUART
N° de dossier	83378
Date de l'évaluation	01/10/2013
Bâtiment	22 AVENUE DE VERDUN - 59600 MAUBEUGE
Local ou zone homogène	Dégagement 2 (Sous-sol) - Conduit - Fibre ciment
Destination déclarée du local	
Repère	



EP : évaluation périodique ; AC1 : action corrective de premier niveau ; AC2 : action corrective de second niveau

Recommandations :

Evaluation périodique

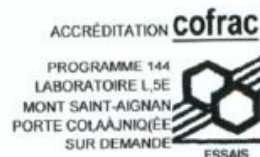
- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

Annexe 4 : Procès-verbaux d'analyses laboratoire



Laboratoire d'Analyses Environnementales et d'Essais Energétiques -- Unité de ROUEN
rue des Mouettes - B.P. 98 - 76132 MONT SAINT AIGNAN Cedex
tel, 02 35 52 60 66 - Télécopieur : 02 35 52 61 61

CONFIDENTIEL



RAPPORT D'ESSAI N° 05/2300/7600
IDENTIFICATION DE L'AMIANTE DANS LES MATÉRIAUX ET PRODUITS

ÉTABLISSEMENT

N° de prestation	05381343-01
Raison Sociale du demandeur	CeTe Apave Nord-Ouest, Bureau de Valenciennes
Etablissement concerné Adresse du prélèvement	CPAM - 24 rue de la Croix - 59607 MAUBUGE CPAM -- Avenue de Verdun - 59607 MAUBEUGE

ÉCHANTILLON

Organisme préleveur, adresse	CETE Apave Nord-Ouest, Bureau de Valenciennes
Repère du prélèvement Date du prélèvement Localisation du prélèvement Description du	01/12/2005 Sous- sol Calorifuge

ESSAI

Numéro d'échantillon	05/2300/7600
Nature du matériau	Calorifuge
Examen initial en laboratoire . Nombre de préparations Référence de l'essai	Fibres et plâtre 2
Principe	Examen au MOLP selon norme MDHS N. 77 et notre Instruction Technique Caractéristiques optiques et morphologiques spécifiques des fibres

CONCLUSION

CONCLUSION DE L'ESSAI : Présence d'amiante amosite

MONT-SAINT-AIGNAN, le lundi 12 décembre 2005
Christine Smialkowski.

Cc rapport contient 1 page et 1 annexe(s).

Le présent rapport ne concerne que les produits soumis à casais.

La reproduction de ce rapport d'essais n'est autorisée que sous sa forme intégrale.

sauf de mande particulière du donneur d'ordre, les échantillons sont conservés par le laboratoire pendant 5 ans à compter de la date d'édition du rapport, puis éliminés.

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence technique du laboratoire pour les seuls essais couverts par l'accréditation.

Siège Social 51 avenue de l'Architecte Cordonnier- BP 247 - 59019 LILLE cedex - Tél. 03 20 42 76 42 - Fax. 03 20 40 20 26

Société anonyme à direction et conseil de surveillance au capital de 6 78 €, 936 Euros - RCS B 419 671 425 Lille - NAF 743 B

Annexe 5 : Rapports antérieurs



N° Affaire : 08320366

SANTÉ PUBLIQUE

Réf. à rappeler :

N° Affaire : 08320366

CPAM Maubeuge
24 Rue de la Croix
59607 Maubeuge
A l'attention de Mme Melet

CONFIDENTIEL

RAPPORT AMIANTE

CONTROLE PERIODIQUE D'EVALUATION DE L'ETAT DE CONSERVATION
DES FLOCAGES, CALORIFUGEAGES ET FAUX PLAFONDS CONTENANT DE L'AMIANTE
SUIVANT L'ARTICLE R 1334-17 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE

Immeuble concerné

CPAM
Ave de Verdun
59607 Maubeuge

Nom Propriétaire : CPAM
Adresse : 24 Rue de la Croix
59607 Maubeuge
Accompagnateur : Mr Renaux
Laboratoire APAVE :
Nombre de pages : 17 + photos
Date du rapport : 29/07/08
Diffusion : 01 exemplaire(s) à l'attention de Mme Melet
Durée de validité : 3 ans
N° de SIRET : 4197142500215
N° de Police d'assurance Amiante : Police AXA n° 2413036304
CODE NAF : 743B
Opérateur APAVE ou CETE APAVE : ASSUNCAO Raoul
Titulaire de la certification N° SQ 1786
Délivrée par S.Q.I sous le n° DTI/0710-108

Le présent document doit être joint au DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE

Signature :



CETE apave nord ouest – Agence de Valenciennes
132 Av. du Fg de Cambrai BP 12 – 59312 Valenciennes cedex 9



N° Affaire : 08320366

SOMMAIRE

1. CONCLUSIONS

1-1 Préconisation

2. OBJET DE LA MISSION

2-1 Définition et limite

3. CONDITIONS DE RÉALISATION

3.1 Déroulement de la visite

3.2 Locaux examinés

4. RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE

Annexe 1 Fiches d'examen Visuel

Annexe 2 Schémas de repérage

Annexe 3 Bulletins d'analyses

Annexe 4 Evaluations de l'état de conservation

Annexe 5 Consignes de sécurité

CETE apave nord ouest – Agence de Valenciennes
132 Av. du Fg de Cambrai BP 12 – 59312 Valenciennes cedex 9



N° Affaire : 08320366

1. CONCLUSIONS

Les conclusions ci-dessus conduisent aux obligations réglementaires suivantes :

L'Etat d'Evaluation des calorifugeages du sous sol conclut à la :

- Surveillance du niveau d'empoussièrement, (nécessité de prélèvements d'air)

En cas de dépassement du seuil réglementaire (5 fibres/litre) = travaux

En cas de démolition, un diagnostic avant démolition devra être fait par un opérateur qualifié.

En cas de travaux ou de maintenance, un diagnostic avant travaux devra être effectué par les entreprises en fonction du projet envisagé.

Nous vous rappelons que des dispositions spécifiques de protection des travailleurs intervenant sur les produits contenant de l'amiante, sont stipulées dans le cadre du décret 96-98 du 7 février 1996 modifié par le décret n° 2001-840 du 13/09/2001.

1-1 Préconisations

Le présent document ainsi que les consignes générales de sécurité en annexe, devront être communiqués à toutes les personnes susceptibles de faire des travaux ; l'opération de repérage devra être étendue aux locaux fermés ou non visités. Il constitue un élément important du dossier technique amiante que vous devez constituer avant le 31/12/2003 ou le 31/12/2005 selon la réglementation applicable à votre établissement.

Nous vous rappelons que des dispositions spécifiques de protection des travailleurs intervenant sur les matériaux et produits contenant de l'amiante sont stipulées dans le cadre du décret 96/98 modifié du 07/02/96 modifié par le décret n° 2001-840 du 13/09/01.

En attendant les travaux exigés par la réglementation, les locaux dont le taux d'empoussièrement est supérieur à 5 fibres/litre, ne devront pas être occupés.

Nous vous conseillons de faire appel à un maître d'œuvre spécialisé pour concevoir le projet de suppression de l'amiante conformément à la norme NF X 46-020 et à une entreprise spécialisée pour réaliser ces travaux conformément aux recommandations de la CRAM et aux guides de l'INRS.

CETE apave nord ouest – Agence de Valenciennes
132 Av. du Fg de Cambrai BP 12 – 59312 Valenciennes cedex 9



N° Affaire : 08320366

2. OBJET DE LA MISSION

2-1 Définition et limite de la mission

Notre intervention définie par notre remise de prix : 08320366

en date du : 03/07/08

ratifiée par votre Commande N° 140 du 04/07/08

A pour but d'évaluer l'état de conservation des calorifugeages.

Dans le cadre de cette mission, l'intervenant de l'Apave a examiné uniquement les locaux et les volumes auxquels il a pu accéder dans les conditions normales de sécurité.

Pour notre inventaire, les matériaux et produits concernés sont ceux qui répondent aux prescriptions suivantes :

FLOCALE	"Application sur un support quelconque, de fibres éventuellement accompagnées d'un liant, pour constituer un revêtement qui présente un aspect superficiel fibreux, velouté ou duveteux".
CALORIFUGEAGE	"Mise en place de matériau isolant thermique utilisé pour éviter les déperditions calorifiques des canalisations et gaines".
FAUX-PLAFOND	"Élément rapporté en sous-face d'une structure portante et à une certaine distance de celle-ci, constitués d'une armature suspendue et d'un remplissage en panneaux légers discontinus formant une trame". Les structures complémentaires (laine de verre, matelas phonique, etc.) ne seront prises en compte que dans le cas où elles présenteraient un aspect douteux.

Cet inventaire ne porte pas sur les équipements techniques présents dans les locaux (exemple : matériels de cuisine, de chaufferie, équipements de travail, machines de process) pour lesquels il pourra être réalisé un audit spécifique facturé à la vacation.

CETE apave nord ouest – Agence de Valenciennes
132 Av. du Fg de Cambrai BP 12 – 59312 Valenciennes cedex 9



N° Affaire : 08320366

3. CONDITIONS DE REALISATION

3-1 Déroulement de la visite:

Dates d'interventions : 29/07/08
Bâtiments concernés CPAM Bureaux
Ave de Verdun
59 Maubeuge

Les rapports précédents relatifs à l'amiante qui nous ont été remis avant la visite sont:

Nom du rapport	Organisme Emetteur	Date
Rapport 05 381 343	Apave Nord-Ouest	11/01/06

Lors de la visite, il nous a été remis les plans suivants:

Néant

Lors de la visite, il nous a été remis les bulletins de caractérisation des matériaux et produits suivants:

Néant

Renseignements généraux complémentaires.

Néant

Le plan d'intervention et les consignes de sécurité ont été examinés.

OUI

3-2 Locaux examinés

Les bâtiments et locaux examinés sont récapitulés sur la ou les fiche(s) d'examen visuel jointe(s) en annexe.

Les locaux qui ne nous ont pas été présentés ou dont l'accès a rendu notre visite impossible, n'ont pu être examinés.

Il s'agit notamment:

Néant

CETE apave nord ouest – Agence de Valenciennes
132 Av. du Fg de Cambrai BP 12 – 59312 Valenciennes cedex 9



N° Affaire : 08320366

4. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

La localisation des contrôles et des résultats est précisée ci-dessous :

LOCALISATION	N° GRILLE	NOTATION 1-2-3 (*)	CONCLUSIONS
<u>Sous sol</u>			
Escalier	A	2	Mesures d'empoussièrement a faire (contrôle atmosphérique)
Archives 1	A	2	Mesures d'empoussièrement a faire (contrôle atmosphérique)
Local autocum	A	2	Mesures d'empoussièrement a faire (contrôle atmosphérique)
Chaufferie	A	2	Mesures d'empoussièrement a faire (contrôle atmosphérique)
Archives 2	A	2	Mesures d'empoussièrement a faire (contrôle atmosphérique)
Archives 4	A	2	Mesures d'empoussièrement a faire (contrôle atmosphérique)

(*) 1 – Contrôle périodique de l'état de conservation des matériaux et produits
(tous les 3 ans) calorifuges - faux plafonds-flocages

2 – Surveillance du niveau d'empoussièrement avec prélèvements d'air

3 – Travaux dans un délai de 36 mois

CETE apave nord ouest – Agence de Valenciennes
132 Av. du Fg de Cambrai BP 12 – 59312 Valenciennes cedex 9



N° Affaire : 08320366

ANNEXE 1

Fiches d'examen Visuel

CETE apave nord ouest – Agence de Valenciennes
132 Av. du Fg de Cambrai BP 12 – 59312 Valenciennes cedex 9



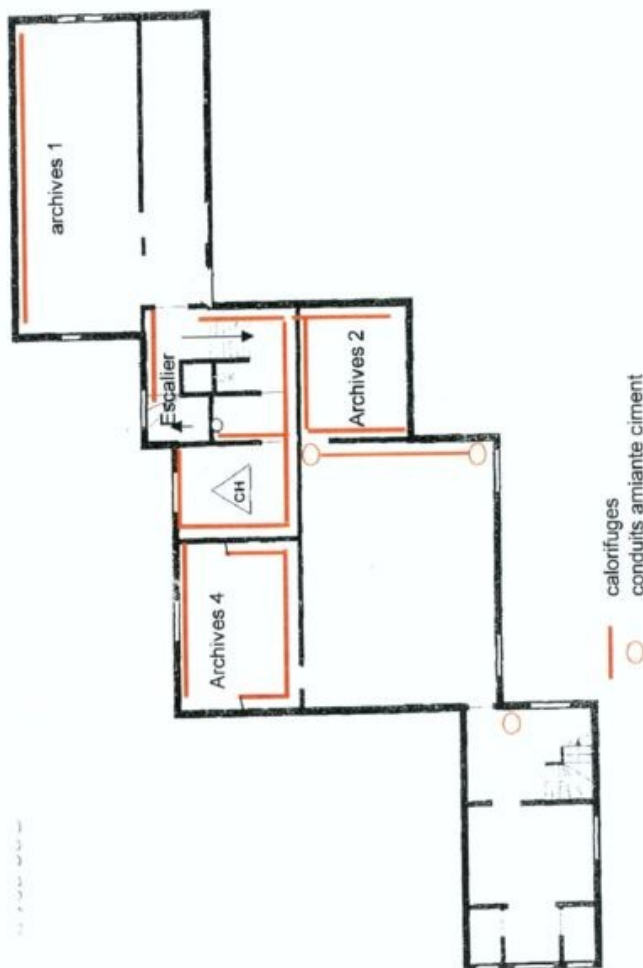
N° Affaire : 08320366

ANNEXE 2

Schémas de repérage

CETE apave nord ouest – Agence de Valenciennes
132 Av. du Fg de Cambrai BP 12 – 59312 Valenciennes cedex 9

CPAM
Avenue de Verdun
59 MAUBEUGE
Sous Sol





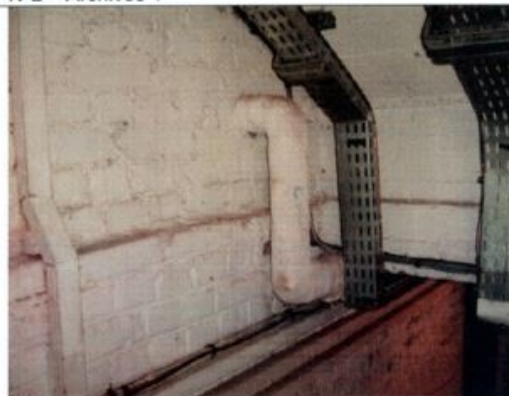
N°1 – Archives 1



N°2 – Archives 1



N°3 – Escalier haut



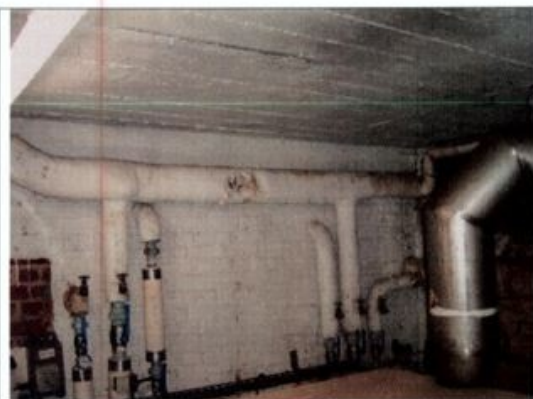
N°4 – Escalier bas



N°5 – Hall bas escalier



N°6 – Autocom



N°7 - Chauffage



N°8 - Chauffage



N°9 - Archives 2



N°10 - Archives 4



N° Affaire : 08320366

ANNEXE 3

Bulletins d'analyses

CETE apave nord ouest – Agence de Valenciennes
132 Av. du Fg de Cambrai BP 12 – 59312 Valenciennes cedex 9



Laboratoire d'Analyses Environnementales et d'Essais Energétiques -- Unité de ROUEN
rue des Mouettes - B.P. 98 - 76132 MONT SAINT AIGNAN Cedex
tel, 02 35 52 60 66 - Télécopieur : 02 35 52 61 61

2.

CONFIDENTIEL

RAPPORT D'ESSAI N° 05/2300/7600 IDENTIFICATION DE L'AMIANTE DANS LES MATÉRIAUX ET PRODUITS

ÉTABLISSEMENT

N° de prestation	05381343-01
Raison Sociale du demandeur	CeTe Apave Nord-Ouest, Bureau de Valenciennes
Etablissement concerné Adresse du prélèvement	CPAM - 24 rue de la Croix - 59607 MAUBUGE CPAM -- Avenue de Verdun - 59607 MAUBEUGE

ÉCHANTILLON

Organisme préleveur, adresse	CETE Apave Nord-Ouest, Bureau de Valenciennes
Repère du prélèvement Date du prélèvement Localisation du prélèvement Description du	01/12/2005 Sous- sol Calorifuge

ESSAI

Numéro d'échantillon	05/2300/7600
Nature du matériau	Calorifuge
Examen initial en laboratoire . Nombre de préparations Référence de l'essai	Fibres et plâtre 2
Principe	Examen au MOLP selon norme MDHS N. 77 et notre Instruction Technique Caractéristiques optiques et morphologiques spécifiques des fibres

CONCLUSION

CONCLUSION DE L'ESSAI : Présence d'amiante amosite

MONT-SAINT-AIGNAN, le lundi 12 décembre 2005
Christine Smialkowski.

Ce rapport contient 1 page et 1 annexe(s).

Le présent rapport ne concerne que les produits soumis à casais.

La reproduction de ce rapport d'essais n'est autorisée que sous sa forme intégrale.

Sauf de mande particulière du donneur d'ordre, les échantillons sont conservés par le laboratoire pendant 5 ans à compter de la date d'édition du rapport, puis éliminés.

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence technique du laboratoire pour les seuls essais couverts par l'accréditation.

Siège Social 51 avenue de l'Architecte Cordonnier- BP 247 - 59019 LILLE cedex - Tél. 03 20 42 76 42 - Fax. 03 20 40 20 26

Société anonyme à direction et conseil de surveillance au capital de 6 78 €, 936 Euros - RCS B 419 671 425 Lille - NAF 743 B



N° Affaire : 08320366

ANNEXE 4

Evaluation de l'état de conservation

CETE apave nord ouest – Agence de Valenciennes
132 Av. du Fg de Cambrai BP 12 – 59312 Valenciennes cedex 9



N° Affaire : 08320366

Grille n° A

**GRILLE D'EVALUATION EN CAS DE PRESENCE AVeree D'AMIANTE
DANS LES FLOCAGES, CALORIFUGEAGES OU FAUX PLAFONDS**

N° de dossier	08320366
Date du contrôle	29/07/08
Bâtiment	CPAM ave de Verdun a Maubeuge
Pièce ou zone homogène	Sous sols : archives, chaufferie, escalier, auticum
Destination déclarée du local	Stockages et lieu de passage

En fonction du résultat du diagnostic		Caractéristique de la protection (flocages, calorifugeages)	
2	Surveillance du niveau d'empoussièrément	Non étanche	

TABLEAU DES CRITERES UTILISES DANS LA GRILLE DE DIAGNOSTIC

Calorifugeage
Etat de dégradation Calorifugeage avec dégradation(s) locale(s).
Protection rapportée du matériau Pas de protection physique (NP)
Exposition du produit aux circulations d'air Moyen
Exposition du produit aux chocs et vibrations Faible

CETE apave nord ouest – Agence de Valenciennes
132 Av. du Fg de Cambrai BP 12 – 59312 Valenciennes cedex 9



N° Affaire : 08320366

ANNEXE 5

Consignes de sécurité

CETE apave nord ouest – Agence de Valenciennes
132 Av. du Fg de Cambrai BP 12 – 59312 Valenciennes cedex 9



N° Affaire : 08320366

Consignes générales de sécurité

1. INFORMATIONS GENERALES

Respirer des fibres d'amiante est dangereux pour la santé. L'inhalation de ces fibres est une cause de pathologies graves (dont les cancers du poumon et de la plèvre).

Les matériaux contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure anormale ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Il est recommandé aux particuliers d'éviter toute intervention directe sur des matériaux friables contenant de l'amiante (flocages, calorifugeages, cartons d'amiante, éléments en amiante tissé ou tressé, mousse isolante de calfeutrement...) et d'avoir recours, dans de telles situations, à des professionnels.

2. INFORMATIONS DES PROFESSIONNELS

Professionnels : attention, les consignes générales de sécurité mentionnées ci-après sont avant tout destinées aux particuliers.

Les mesures renforcées vous concernant sont fixées par la réglementation relative à la protection des travailleurs contre les risques liés à l'inhalation de poussières d'amiante. Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés peuvent vous être fournis par les directions régionales du travail, de l'emploi et de la formation professionnelle (DRTEFP), les services de prévention des caisses régionales d'assurance maladie (CRAM) et l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics (OPPBTB).

3. CONSIGNES GENERALES DE SECURITE

A - Consignes générales de sécurité visant à réduire l'exposition aux poussières d'amiante

Lors d'interventions sur (ou à proximité) des matériaux contenant de l'amiante, il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières pour vous et votre voisinage.

L'émission de poussières doit être limitée, par exemple en cas de :

- manipulation et manutention de matériaux non friables contenant de l'amiante (comme le remplacement de joints ou encore la manutention d'éléments en amiante ciment),
- travaux réalisés à proximité d'un matériau friable en bon état (flocage ou calorifugeage), comme par exemple le déplacement de quelques éléments de faux-plafonds sans amiante sous une dalle floquée, d'interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante,
- travaux directs sur un matériau compact (amiante-ciment, enduits, joints, dalles...), comme le perçage ou encore la découpe d'éléments en amiante-ciment,
- déplacement local d'éléments d'un faux plafond rigide contenant du carton d'amiante avec des parements.

L'émission de poussières peut être limitée :

- par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante (en tenant compte du risque électrique), afin d'abaisser le taux d'émission de poussières,
- en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements de protection est recommandé :

- des demi-masques filtrants (type FFP 3 conformes à la norme européenne EN 149) permettent de réduire l'inhalation de fibres d'amiante. Ces masques doivent être jetés après utilisation,
- le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées à la fin de chaque utilisation,
- de plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

B - Consignes générales de sécurité relatives à la gestion des déchets contenant de l'amiante

Stockage des déchets sur le site

Seuls les matériaux où l'amiante est fortement lié (tels que l'amiante ciment ou les dalles de sol, par exemple) peuvent être stockés temporairement sur le chantier. Le site de stockage doit être aménagé de manière à éviter l'envol et la migration de fibres. Son accès doit être interdit aux personnes autres que le personnel de l'entreprise de travaux.

Les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante (comme les flocages, calorifugeages et cartons d'amiante) doivent être placés en sacs étanches puis transférés dès leur sortie de la zone de confinement vers les sites adéquats.

Élimination des déchets

Les matériaux où l'amiante est fortement lié (tels que l'amiante ciment, les dalles de sol, clapets et volets coupe-feu) doivent être éliminés, soit en installations de stockage pour déchets ménagers et assimilés soit en décharges pour déchets inertes pourvues, dans les deux cas, d'alvéoles spécifiques pour les déchets contenant de l'amiante lié. Ces déchets sont conditionnés en sacs étanches, type grands récipients pour vrac (GRV) ou sur palettes filmées.

Les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante (comme les flocages, calorifugeages et cartons d'amiante) et les matériaux dégradés doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. Ces déchets sont conditionnés en doubles sacs étanches scellés. Dans les deux cas, le propriétaire ou son mandataire remplit le cadre qui lui est destiné sur le bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA n°11861*01). Il reçoit l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Élimination des déchets connexes

Les déchets autres que les déchets de matériaux, tels que les équipements de protection, les déchets de matériels (filtres, par exemple) et les déchets issus du nettoyage sont éliminés suivant la même procédure que celle décrite pour les matériaux à fort risque de libération de fibres d'amiante.

CETE apave nord ouest – Agence de Valenciennes
132 Av. du Fg de Cambrai BP 12 – 59312 Valenciennes cedex 9

Annexe 6 : Certifications



BUREAU VERITAS
Certification

Certificat
Attribué à

Monsieur Nicolas BLANQUART

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

DOMAINES TECHNIQUES

	Référence des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du certificat
Amiante	21 novembre 2006 (JO 5 décembre 2006)	17/02/2010	17/02/2015
Plomb	21 novembre 2006 (JO 5 décembre 2006)	22/04/2010	22/04/2015
DPE	16 octobre 2006 (JO 27 octobre 2006)	17/02/2010	17/02/2015
Gaz	6 avril 2007 (JO 28 avril 2007)	29/06/2010	29/06/2015
Electricité	8 juillet 2008 (JO 23 juillet 2008)	22/04/2010	22/04/2015

Date de certification originale et extensions : **voir ci-dessus**

Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : **voir ci-dessus**

La validité du certificat peut être vérifiée en se connectant sur le site : www.certification.bureauveritas.fr

Date : 29 juin 2010
Numéro de certificat : 2124510



Bruno LABARRE
Président Directeur Général





cofrac
CERTIFICATION
D'ENTREPRISES
ET DE PERSONNELS
ACCREDITATION
N° 4-0001
POUR
DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

BUREAU EN CHARGE : Bureau Veritas Certification France - 80, avenue du Général de Gaulle - 92040 Paris La Défense
BUREAU EMETTEUR : Bureau Veritas Certification France - 41, chemin des Papiers - BP 58 - 92573 Dardilly Cedex

Annexe 7 : Assurance



**ATTESTATION D'ASSURANCE
RESPONSABILITE CIVILE
CONTRAT : HA RCP0078279**

LE PRENEUR D'ASSURANCE

Souscripteur : QUALICONSULT DEVELOPPEMENT
1 BIS RUE DU PETIT CLAMART
78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Assuré : QUALICONSULT DEVELOPPEMENT
1 BIS RUE DU PETIT CLAMART
78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Assuré(s) additionel(s): - QUALICONSULT Immobilier,
- Toutes les filiales de la holding QUALICONSULT DEVELOPPEMENT

LES CONDITIONS DE GARANTIE

Catégorie : Assurances Professionnelles by Hiscox
Diagnosticheurs immobilier

Juridiction et loi applicables : Monde entier hors USA / Canada

ACTIVITES DE L'ASSURE

L'assuré déclare exercer la profession et/ou les activités suivantes :

1. Activités garanties au titre du module Diagnostic immobilier :

Diagnostic amiante avant travaux ou démolition,
Diagnostic amiante avant vente,
Dossier technique amiante,
Diagnostic gaz,
Diagnostic termites,
Exposition au plomb (CREP),
Risques naturels et technologiques,
Diagnostic de performance énergétique,
Diagnostic légionellose,
Diagnostic radon,
Etat des lieux,
Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
Contrôle périodique amiante,
Etat parasitaire,
Loi Carrez,
Etat de l'installation électrique intérieure,
Millièmes,
Diagnostic technique SRU,
Recherche de plomb dans l'eau
Recherche de plomb avant travaux.
Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (Loi Scellier).
Assainissement autonome et privatif.
Diagnostic conformité piscine
Diagnostic gestion des déchets issus de démolition

07/01/2013 11:25
RCP0078279

Adresse postale : 12, quai des Queyries 33100 Bordeaux – Tél : 0810 50 20 10
Hiscox Europe Underwriting Limited - Hiscox France, 19, rue Louis le Grand - 75002 Paris
Siège social : 1, Great St. Helen's, Londres, EC3A 6HX, Royaume-Uni - Capital social 3 950 303,89 €
Numéro d'enregistrement en Angleterre : 6712051 - R.C.S Paris 524 737 681
N° TVA Intracommunautaire FR55524737681 - N° FSA 490964 - www.orias.fr
Page 1/3



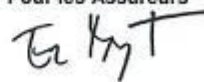
2. Activité garantie au titre du module Business & Management :
Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 novembre 2001) : document unique.

PERIODE DE VALIDITE

La présente attestation est valable pour la période du 01 Janvier 2013 au 31 Décembre 2013.

Les garanties sont acquises selon les Conditions Particulières (établies sur la base du questionnaire préalable d'assurance), des Conditions Générales N° RC1006 et des modules n° DIA0607, n° MAN0407 "Assurances Professionnelles by Hiscox - Diagnostiqueurs immobilier", n° RCE1006 et n° RJP1006.

Fait à Paris, le 07/01/2013
Pour les Assureurs



07/01/2013 11:25
RCP0078279

Adresse postale : 12, quai des Queyrès 33100 Bordeaux – Tél : 0810 50 20 10
Hiscox Europe Underwriting Limited - Hiscox France, 19, rue Louis le Grand - 75002 Paris
Siège social : 1, Great St. Helen's, Londres, EC3A 6HX, Royaume-Uni - Capital social 3 950 303,89 €
Numéro d'enregistrement en Angleterre : 6712051 - R.C.S Paris 524 737 681
N° TVA Intracommunautaire FR55524737681 - N° FSA 490954 - www.orias.fr
Page 2/3



TABLEAU DES GARANTIES
Diagnosticteurs immobilier
HA RCP0078279

RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE et/ou RESPONSABILITE CIVILE APRES LIVRAISON

(Les garanties s'appliquent par sinistre et par année d'assurance.)

- Etendue des garanties	2 000 000,00 Euros
Dont :	
- Tous dommages corporels, matériels et Immatériels consécutifs ou non	2 000 000,00 Euros

RECOURS JURIDIQUES PROFESSIONNELS

- Par année d'assurance	20 000,00 Euros
- Par litige	10 000,00 Euros

RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION / RESPONSABILITE CIVILE EMPLOYEUR

- Etendue des garanties	8 000 000,00 Euros	par sinistre
Dont :		
- Dommages matériels et immatériels consécutifs	1 500 000,00 Euros	par sinistre
- Dommages immatériels non consécutifs	500 000,00 Euros	par sinistre
- Intoxications alimentaires	800 000,00 Euros	par sinistre
- Maladies professionnelles et/ou faute inexcusable	1 500 000,00 Euros	par année d'assurance
- Atteintes accidentelles à l'environnement	800 000,00 Euros	par sinistre
- Vol par préposés	30 000,00 Euros	par sinistre

07/01/2013 11:25
RCP0078279

Adresse postale : 12, quai des Queyries 33100 Bordeaux - Tél : 0810 50 20 10
Hiscox Europe Underwriting Limited - Hiscox France, 19, rue Louis le Grand - 75002 Paris
Siège social : 1, Great St. Helen's, Londres, EC3A 6HX, Royaume-Uni - Capital social 3 950 303,89 €
Numéro d'enregistrement en Angleterre : 6712051 - R.C.S Paris 524 737 681
N° TVA Intracommunautaire FR55524737681 - N° FSA 490964 - www.orias.fr
Page 3/3

ANNEXES

BUREAU VERITAS
Certification



Certificat

Attribué à

Monsieur Nicolas BLANQUART

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

DOMAINES TECHNIQUES

	Référence des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du certificat
Amiante	21 novembre 2006 (JO 5 décembre 2006)	17/02/2010	17/02/2015
Plomb	21 novembre 2006 (JO 5 décembre 2006)	22/04/2010	22/04/2015
DPE	16 octobre 2006 (JO 27 octobre 2006)	17/02/2010	17/02/2015
Gaz	6 avril 2007 (JO 28 avril 2007)	29/06/2010	29/06/2015
Electricité	8 juillet 2008 (JO 23 juillet 2008)	22/04/2010	22/04/2015

Date de certification originale et extensions : **voir ci-dessus**

Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : **voir ci-dessus**

La validité du certificat peut être vérifiée en se connectant sur le site : www.certification.bureauveritas.fr

Date : 29 juin 2010
Numéro de certificat : 2124510

Bruno LABARRE
Président Directeur Général




BUREAU EN CHARGE : Bureau Veritas Certification France - 80, avenue du Général de Gaulle - 92049 Paris La Défense
BUREAU EMETTEUR : Bureau Veritas Certification France - 41, chemin des Peupliers - BP 58 - 92573 Dardilly Cedex





**ATTESTATION D'ASSURANCE
RESPONSABILITE CIVILE
CONTRAT : HA RCP0078279**

LE PRENEUR D'ASSURANCE

Souscripteur : QUALICONSULT DEVELOPPEMENT
1 BIS RUE DU PETIT CLAMART
78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Assuré : QUALICONSULT DEVELOPPEMENT
1 BIS RUE DU PETIT CLAMART
78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Assuré(s) additionel(s) : - QUALICONSULT Immobilier,
- Toutes les filiales de la holding QUALICONSULT DEVELOPPEMENT

LES CONDITIONS DE GARANTIE

Catégorie : Assurances Professionnelles by Hiscox
Diagnostic Immobilier

Juridiction et loi applicables : Monde entier hors USA / Canada

ACTIVITES DE L'ASSURE

L'assuré déclare exercer la profession et/ou les activités suivantes :

1. Activités garanties au titre du module Diagnostic immobilier :

Diagnostic amiante avant travaux ou démolition,

Diagnostic amiante avant vente,

Dossier technique amiante,

Diagnostic gaz,

Diagnostic termites,

Exposition au plomb (CREP),

Risques naturels et technologiques,

Diagnostic de performance énergétique,

Diagnostic légionellose,

Diagnostic radon,

Etat des lieux,

Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,

Contrôle périodique amiante,

Etat parasitaire,

Loi Carrez,

Etat de l'installation électrique intérieure,

Millièmes,

Diagnostic technique SRU,

Recherche de plomb dans l'eau

Recherche de plomb avant travaux.

Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (Loi Scellier).

Assainissement autonome et privatif.

Diagnostic conformité piscine

Diagnostic gestion des déchets issus de démolition

07/01/2013 11:25
RCP0078279

Adresse postale : 12, quai des Queyries 33100 Bordeaux – Tél : 0610 50 20 10
Hiscox Europe Underwriting Limited - Hiscox France, 19, rue Louis le Grand - 75002 Paris
Siège social : 1, Great St. Helen's, Londres, EC3A 6HX, Royaume-Uni - Capital social 3 950 303,89 €
Numéro d'enregistrement en Angleterre : 6712051 - R.C.S Paris 524 737 681
N° TVA Intracommunautaire FR55524737681 - N° FSA 490964 - www.orias.fr
Page 1/3



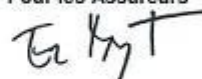
2. Activité garantie au titre du module Business & Management :
Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 novembre 2001) : document unique.

PERIODE DE VALIDITE

La présente attestation est valable pour la période du 01 Janvier 2013 au 31 Décembre 2013.

Les garanties sont acquises selon les Conditions Particulières (établies sur la base du questionnaire préalable d'assurance), des Conditions Générales N° RC1006 et des modules n° DIA0607, n° MAN0407 "Assurances Professionnelles by Hiscox - Diagnostiqueurs immobilier", n° RCE1006 et n° RJP1006.

Fait à Paris, le 07/01/2013
Pour les Assureurs



Adresse postale : 12, quai des Queyries 33100 Bordeaux – Tél : 0810 50 20 10
Hiscox Europe Underwriting Limited - Hiscox France, 19, rue Louis le Grand - 75002 Paris
Siège social : 1, Great St. Helen's, Londres, EC3A 6HX, Royaume-Uni - Capital social 3 950 303,89 €
Numéro d'enregistrement en Angleterre : 6712051 - R.C.S Paris 524 737 681
N° TVA Intracommunautaire FR55524737681 - N° FSA 490954 - www.arias.fr
Page 2/3

07/01/2013 11:25
RCP0078279



TABLEAU DES GARANTIES
Diagnostic immobilier
HA RCP0078279

**RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE et/ou RESPONSABILITE CIVILE APRES
LIVRAISON**

(Les garanties s'appliquent par sinistre et par année d'assurance.)

- Etendue des garanties	2 000 000,00 Euros
Dont :	
- Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs ou non	2 000 000,00 Euros

RECOURS JURIDIQUES PROFESSIONNELS

- Par année d'assurance	20 000,00 Euros
- Par litige	10 000,00 Euros

RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION / RESPONSABILITE CIVILE EMPLOYEUR

- Etendue des garanties	8 000 000,00 Euros	par sinistre
Dont :		
- Dommages matériels et immatériels consécutifs	1 500 000,00 Euros	par sinistre
- Dommages immatériels non consécutifs	500 000,00 Euros	par sinistre
- Intoxications alimentaires	800 000,00 Euros	par sinistre
- Maladies professionnelles et/ou faute inexcusable	1 500 000,00 Euros	par année d'assurance
- Atteintes accidentelles à l'environnement	800 000,00 Euros	par sinistre
- Vol par préposés	30 000,00 Euros	par sinistre

07/01/2013 11:25
RCP0078279

Adresse postale : 12, quai des Queyries 33100 Bordeaux – Tél : 0810 50 20 10
Hiscox Europe Underwriting Limited - Hiscox France, 19, rue Louis le Grand - 75002 Paris
Siège social : 1, Great St. Helen's, Londres, EC3A 6HX, Royaume-Uni - Capital social 3 950 303,89 €
Numéro d'enregistrement en Angleterre : 6712051 - R.C.S Paris 524 737 681
N° TVA Intracommunautaire FR55524737681 - N° FSA 490964 - www.orias.fr
Page 3/3

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Article R271-3 du code de la construction et de l'habitation

Dossier de diagnostic technique

Conformément à l'article R271-3 du code de la construction et de l'habitation, j'atteste sur l'honneur que la société QUALICONSULT IMMOBILIER est en situation régulière au regard de l'article L271-6 régissant l'établissement du dossier diagnostic technique.

A ce titre :

- Nos techniciens ont tous été certifiés par un organisme accrédité par le COFRAC pour délivrer une certification dans les domaines concernés, soit :
 - Constat de risque d'exposition au **plomb** (CREP),
 - Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'**amiante**,
 - Etat relatif à la présence de **termites**,
 - Diagnostic de performance énergétique (**DPE**),
 - l'état de l'installation intérieure de **gaz**
 - l'état de l'installation intérieure d'**électricité**
- Notre société a souscrit une assurance dont le montant de la garantie est supérieur à 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année (cf. article R271-2 du code de la construction et de l'habitation),
- Nous n'avons aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance avec les propriétaires, leurs mandataires ou toute entreprise pouvant réaliser des transactions sur les ouvrages.

Enfin, nous disposons d'une organisation et de moyens appropriés :

- une équipe de techniciens certifiés,
- un pôle administratif et logistique,
- un service chargé de l'encadrement et de la veille technique et juridique,
- des logiciels spécialisés,
- des équipements de contrôle réglementaire.

Fait pour servir et valoir ce que de droit.

A MAUBEUGE, le 01/10/2013.

Emmanuel DE TINGUY

Directeur Général Délégué

1 bis, rue petit Clamart Vélizy Villacoublay

Tel : 01 40 83 75 75



**QUALICONSULT
IMMOBILIER**