



AGENCE DE DEVELOPPEMENT ET D'URBANISME DE LA SAMBRE

19 rue de Fleurus
59600 MAUBEUGE

**REAMENAGEMENT DE BUREAUX DANS UNE
ANCIENNE MAISON**

22 rue de Verdun
59600 MAUBEUGE

Travaux de Rénovation

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Phase DCE

Février 2022

Lot n°5 - Peinture / Revêtements de sol / Plâtrerie

Maître d'œuvre :

Agence Florian VALERI – Architecte du patrimoine – Urbaniste

62 rue de Douai 59000 LILLE

Tél : 06.99.81.20.64. / Email : contact@agencevaleriflorian.com

1.1 Présentation

Le présent CCTP a pour objet de définir les prestations incombant au lot PEINTURE / REVETEMENTS DE SOL / PLATRERIE et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition sans aucune restriction, ni réserve pour le **projet de réaménagement de bureaux dans les locaux existants de la Maison « Levecq » – 22 rue de Verdun à Maubeuge**

La connaissance du CCTP comporte celle de la Note Commune et des autres corps d'état.

1.2 Conditions générales de remise des offres

Il est demandé au soumissionnaire de justifier de références en rapport avec la nature des travaux à réaliser.

Il est précisé qu'aucune demande de travail supplémentaire visant à augmenter le montant forfaitaire ne sera reçue.

1.3 Prescriptions générales

Les ouvrages publics ou parapublics seront protégés (voirie, assainissement, P.T.T., GDF, EDF, éclairage, arrosage pour réduire la poussière, etc...).

Les accès (lieu et horaires) du chantier seront définis avant le démarrage des travaux, en accord avec le maître d'œuvre, le Maître d'Ouvrage et le coordonnateur SPS, s'il en est.

L'entrepreneur est libre de se rendre sur place afin de prendre connaissance de l'état des lieux avant la remise de son offre.

Les dispositions du PGC en matière d'installation de chantier et de sécurité seront respectées.

Les travaux décrits dans les obligations générales d'une part et dans les instructions particulières propres au chantier seront entièrement exécutés pour un prix global et forfaitaire.

Les frais d'engins spéciaux ou de prestations manuelles et mécaniques spécifiques et nécessaires ainsi que la fourniture seront inclus dans ce prix.

Tous les prix comprennent la démolition le chargement, le transport et le déchargement, l'évacuation aux décharges homologuées et/ou publiques, les droits de décharge.

L'entrepreneur ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions aux plans et aux devis puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux indispensables à leur parfait achèvement ou fassent l'objet d'une demande de supplément de prix.

L'application de tous les textes concernant les règles de construction ou les différents règlements de sécurité propres au type de travaux qui seront parus avant l'établissement du marché reste à la charge des entreprises.

Les dispositions particulières à chacun des lots sont précisées dans leurs spécifications techniques respectives. Sauf disposition particulière indiquée dans le présent document, la conception, les calculs, la fabrication en usine, l'exécution sur chantier, la mise en œuvre et le réglage de l'ouvrage, la nature et la qualité des matériaux, la protection de l'ouvrage, la réception et les essais de tout ou partie de l'ouvrage sont, dans leur ensemble, conformes aux normes, règlements, prescriptions techniques et recommandations professionnelles en vigueur. Pour tous les documents énoncés ci-après, il est retenu la dernière édition publiée à la date des pièces écrites du marché de travaux. L'Entrepreneur est tenu de signaler à la Maîtrise d'Œuvre toute contradiction entre les documents cités cidessus et le projet (plans, devis descriptifs, etc...). Les procédés et matériaux non traditionnels, non régis par les documents de référence cités ci-dessus doivent obligatoirement, lorsque ceux-ci sont instruits et prononcés par un groupe spécialisé du CSTB, posséder un Avis Technique ou un ATEX ("Appréciation Technique d'Expérimentation" pour les produits récents).

2.1 PEINTURE

2.1.1 - Normes

AFNOR NT 30.003

Règles AFNOR NT 30.003

DTU 59.1 Peinturage (NF P 74-201-1 et 2)

Garanties dans les travaux de peinturage, établi par GPEM/PV regroupant les fascicules P 61, 62, 63 et 64.

2.1.2 Etat des lieux

L'entrepreneur du présent lot devra se rendre sur place, afin de constater l'état des lieux et les sujétions particulières éventuelles d'exécution qui en découlent. Les emplacements des matériels de chantier seront soumis à l'Architecte pour approbation.

2.1.3 Murs et ouvrages verticaux

- Ponçage et dépolissage systématique,
- Lessivage des anciennes peintures,
- Reprise d'enduit

2.1.3.1 Murs plâtres existants

- Application de 2 couches de finition acrylique veloutée

5 coloris au choix de l'architecte

Localisation : *ensembles des murs en plâtre existants, compris escalier*

PS : les murs du hall d'entrée et escalier seront grattés afin d'y retirer le revêtement au mur avec reprise des murs, ponçage des ouvrages, retouche d'impression et application d'une sous couche

2.1.3.2 Cloisons neuves

- Application d'une sous-couche
 - Application de 2 couches de finition acrylique veloutée
- 5 coloris au choix de l'architecte

Localisation : *ensembles des cloisons neuves*

2.1.3.4 Murs béton et brique existants

- Application de 2 couches de peinture de propreté

Localisation : *Sous-sol et RDC pièces 9b et 10*

2.1.4 Plafond

- Ponçage et dépolissage systématique,
- Lessivage des anciennes peintures,
- Reprise d'enduit partielle si nécessaire,

2.4.1 Plafond escalier et circulation

- Réalisation d'un enduit type gouttelette en plafonds des cages d'escalier et circulations
- Application de 2 couches de peinture acrylique mate blanche

Localisation : *Ensemble des plafonds en plâtre existants*

2.4.2 Plafond existants

- Application de 2 couches de peinture acrylique mate blanche

Localisation : *Ensemble des bureaux, salons, salles de réunion, sanitaires*

2.4.3 Plafonds béton

- Application de 2 couches de peinture de propreté

Localisation : *Sous-sol et RDC pièces 9b et 10*

2.1.5 Peinture de propreté sur sol béton

- Dégraissage, ponçage et dépoussiérage

Pour la bonne tenue d'une peinture de sol.

Le support doit être propre, sec et non gras. Aspiration du support indispensable avant application.

- Ciment / béton brut : décraisser à l'aide du Shampoing Sol

- Ragréage, béton très lisse : vérifier la porosité du sol grâce au « test de la goutte d'eau » déposée sur le sol. Si elle reste en surface, le sol n'est pas poreux et la peinture n'adhèrera pas. Appliquer une solution d'acide chlorhydrique et d'eau (1L pour 4L d'eau) pour ouvrir le béton

- Fourniture et pose d'une couche de primaire polyuréthane mono composant

- Fourniture et mise en œuvre de deux couches de peinture de sol à base de résine polyuréthane bi composante teinte à définir au choix de l'architecte.

Localisation : sous-sol et RDC pièces 9b et 10

2.1.6 Peinture sur boiseries

Fourniture et mise en œuvre de deux couches de lasure chêne clair et une couche de vernis de protection incolore mat

Localisation : escalier et garde corps bois entre RDC salon d'accueil (pièce 8) et R+1 Salle de réunion (pièce 22)

2.1.7 Peintures sur parties métalliques

- Dégraissage, ponçage et dépoussiérage

- Suppression des anciennes peintures

- Fourniture et mise en œuvre d'une couche d'impression et une couches de peinture laque de finition satinée

Localisation : tuyauteries, canalisations, radiateurs dans l'ensemble de l'édifice

2.1.8 Accessibilité

Traitement des premières et dernières contre marches pour contraste visuel

Localisation : escalier

2.1.9 Nettoyage

Il pourra être effectué par une entreprise spécialisée, qui sera sous-traitante du titulaire du présent lot.

Sols

* Quelle que soit la nature du sol, les travaux de nettoyage comprennent comme travaux préparatoire

- Balayage et enlèvement des déchets restant encore après le nettoyage de tous les corps d'état.

- Grattage de tous les matériaux adhérents (plâtre, ciment, mastic, peinture, etc...)

* Ces travaux se poursuivront par lavage au savon mou, rinçage à l'eau claire

2.2 REVETEMENT DE SOL

2.2.1 - Normes

DTU 26.2 (NF P 14-201 de mai 1993) : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques ;

DTU 53.1 (NF P 62-202 d'avril 2001) : Revêtements de sols textiles ;

DTU 53.2 (NF P 62-203 d'avril 2007) : Revêtements de sols plastiques collés.

NF DTU 52.1 - Travaux de bâtiment - Mise en œuvre de sous-couches isolantes sous chape ou dalle flottantes et sous carrelage scellé de juin 2013

Cette liste n'est pas limitative, l'entreprise devra tenir compte de l'ensemble des règlements, qui seront en vigueur lors de l'exécution du chantier

DTU 52.1 (P61-202) : Revêtements de sols scellés

2.2.2 Etat des lieux

L'entrepreneur du présent lot devra se rendre sur place, afin de constater l'état des lieux et les sujétions particulières éventuelles d'exécution qui en découlent. Les emplacements des matériels de chantier seront soumis à l'Architecte pour approbation.

Prise en compte des diagnostics avant-travaux plomb et amiante.

2.2.3 Travaux de dépose

2.2.3.1 Dépose des revêtements de sol souple

Travaux comprenant la dépose du revêtement de sol souple de toute nature (PVC, caoutchouc, moquette,... lès, dalles, lames...) comprenant :

- Arrachage du revêtement de sol compris sous-couche le cas échéant
- Grattage et grenailage de colle, ponçage si nécessaire afin de laisser le support plan
- Protection des ouvrages adjacents
- Les murs et cloisons conservés ne devront subir aucune détérioration.
- Evacuation des gravats à la décharge agréée suivant tri.

2.2.4 Barrière anti remontée capillaires

Dans le cas de la pose d'un revêtement sur un dallage conforme à la norme NF P 11-213 - D.T.U. 13.3 Dallages, l'entrepreneur du présent lot devra prendre les dispositions permettant de ne pas exposer le revêtement de sol à des remontées d'humidité, conformément à l'article 6.1.3.1 du D.T.U. 53.2.

L'entreprise devra la réalisation d'un système de protection anti-remontée d'humidité pour pose sur dallage, bénéficiant d'un Avis Technique (ou équivalent). Les travaux comprennent

- Nettoyage du support par aspiration ou balayage soigné, grattage à la demande, etc. pour obtenir un support exempt de dépôts, déchets, pellicules de plâtre ou autres matériaux provenant des travaux des différents corps d'état.

- Grenailage, sablage, rabotage ou ponçage du support et traitement des fissures et joints de fractionnement,

- En cas de présence d'eau, évacuation de l'eau en surplus. La mise en œuvre du produit préventif ou curatif de préparation des supports à base de ciment humide ou soumis à des remontées d'humidité, peut se faire sur un support humide mais non ruisselant.

- Application d'une résine époxy pure bi-composant sans solvant, en deux couches, au rouleau, en veillant à répartir uniformément le produit sur le support, sans surépaisseur ni manque. Consommation d'environ 400 g/m² (à adapter suivant la porosité du support) pour la première couche et d'environ 300 g/m² pour la seconde couche.

- Après application de la dernière couche, l'entreprise procédera à un sablage par épandage à refus de sable siliceux (environ 3.0 à 3.5 kg/m²) pour permettre l'adhérence de l'enduit de préparation de sol.

En tout état de cause, la préparation des supports sera adaptée au support et conforme au Cahier des Charges du C.S.T.B. n°3634, aux règles de l'U.N.R.S.T. et aux recommandations du fabricant. Produit bénéficiant d'un Avis Technique délivrée par le CSTB

2.2.5 Pose nouveau revêtement de sol

2.2.5.1 Ragréage fibré

Fourniture et mise en œuvre d'un ragréage fibré comprenant notamment :

- Dépoussiérage des supports
 - Rebouchage des trous par application d'un primaire bouche-pore
 - Primaire d'adhérence adapté au support
 - Ragréage composé de ciment, résines redispersables, sables siliceux, fibres minérales et adjuvants spécifiques
 - Toutes sujétions de réalisation suivant prescriptions du fabricant
- Localisation : voir plans architecte - pièces comprenant remplacement du revêtement (PVC) ou pièces du sous-sol pour pose nouveau carrelage*

2.2.5.2 Sol souple PVC

Fourniture et pose d'un sol PVC acoustique en lés, épaisseur 4 mm, de type FORBO

Le revêtement de sol doit être prétraité en usine.

Il sera classé UPEC : U4 P3.

Les barres de seuil antidérapantes (à chaque changement de nature de revêtement) seront profilé en T, compris remplissage de l'espace entre les 2 revêtements par colle adaptée avant d'y insérer l'aile de fixation du profilé de transition.

Compris découpes et toutes sujétions de pose.

Soudures des lés selon prescriptions du fournisseur

Finition : aluminium naturel anodisé mat

Nota : tout ressaut ou différence de nu avec le revêtement limitrophe sera évité. Toutefois, si un ressaut ne peut être évité, il ne pourra excéder 2cm

Ton au choix au Maître d'œuvre en accord avec la Maîtrise d'Ouvrage.

Localisation : voir plans architecte

2.2.5.3 Carrelage

Fourniture et pose de revêtement de sol intérieur en grès cérame fin de type GRES CERAME Dynamic

Niveau d'adhérence : R9

Pose collée sur ragréage de la position ci-dessus comprenant :

- utilisation d'un mortier-colle de classe suivant prescriptions du fabricant
- remplissage des joints par mortier spécial fin composé de ciment, de charges sélectionnées, de résine synthétique et d'adjuvants spécifiques, coloris au choix de l'architecte compris amélioration de l'imperméabilité du joint, ses caractéristiques mécaniques et l'adhérence par adjonction d'un adjuvant en latex de polymères synthétiques en dispersion aqueuse.
- désolidarisation périphérique par traitement au mastic silicone acétique
- coupes
- pose droite à joints filants
- façons de pentes et contre-pentes,
- compris fourniture et pose de profilés de fractionnement dans coloris divers

Format 45x45cm

Localisation : voir plans architecte

2.2.5.4 Plinthes carrelées

Fourniture et pose de plinthes droites assorties au carrelage grès cérame comprenant :

- Fourniture et pose de plinthes droites à bord supérieur arrondi,
- Pose à la colle agréée suivant spécifications du fabricant et remplissage des joints au coulis de ciment pur
- Compris pièces pour angles rentrants et sortants.
- Compris coupes
- Compris joints d'étanchéité entre plinthes et parties courantes, désolidarisation avec le sol et traitement du joint au mastic élastomère.

Les joints seront alignés avec les parties courantes

- Compris toutes sujétions de coupes et raccordements

Localisation : voir plans architecte

2.2.5.5 Faïence

Prestation comprenant notamment :

Préparation du support et sous-couche

- Réalisation d'une protection à l'eau sous carrelage, à base de résines synthétiques, de charges minérales fines et d'adjuvants spécifiques, comprenant notamment :

- Préparation des supports suivant prescriptions du fabricant (dépoussiérage, élimination des traces éventuelles de corps gras, etc. ...),
- Renfort des points singuliers (angles, micro fissures...) par application d'une couche d'étanchéité
- Application au rouleau en deux couches croisées du produit d'étanchéité de manière à obtenir un film sec d'environ 0.5 mm d'épaisseur.

Fourniture et pose de faïence 25x40 type Infinity Basic Grey
comprenant notamment :

- Pose à la colle spéciale recommandée par le fabricant, et ayant reçu un avis du CSTB,
- Coupes droites et biaises, entailles, pièces de raccord,
- Utilisation d'un mortier-colle ou adhésif adapté à la classification des locaux en fonction de leur degré d'exposition à l'eau et de la nature du support.
- Mortier de jointoiement plastifié et hydrofugé, teinté à la demande • Garnissage en périphérie des faïences,
- Joints souples de couleur claire au pourtour des appareils sanitaires,
- Protection et nettoyage en fin de chantier,
- Nettoyage, enlèvement et transport des gravois aux décharges publiques,
- Plan d'appareillage à soumettre à l'architecte
- Désolidarisation avec le sol au mastic élastomère
- Profilés en inox pour arêtes verticales et horizontales

Localisation : dossier lavabos et évier (largeur équipements)

2.2.6 Restauration parquet bois

Préparation par ponçage à blanc du parquet existant, y compris dépoussiérage
Réalisation d'une sous-couche, et de 2 couches de vitrificateur, qualité grand trafic

Localisation : RDC Pièce 3 et 8

2.2.7 Plancher bois en création

Fourniture et pose d'un plancher bois

Compris structure en solive bois 6,5x18cm fixées dans dalle béton de sol

Panneau OSB marine 13mm, support lisse pour pose revêtement de sol PVC (lot n°5)

Sujétion de marche en bois pour accès

Localisation : cuisine et bureau (pièces 9a et 9c)

2.2.8 Tapis

Fourniture et remplacement du tapis essuie-pieds

Localisation : entrée

2.2.9 Accessibilité

2.2.9.1. Bandes podotactiles intérieures

Fourniture et pose d'une bande d'éveil podotactile intérieure en PVC teinté dans la masse.

Texture munie de pastilles en surépaisseur

Dimensions : 135x42cm

Pose collée sur support de collage propre, sec, dégraissé et décapé.

Teinte au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Conforme à la norme NF P98-351 du mois d'août 2010.

Option : Clous composites à coller

Clous composites (mélange de nylon et de fibre de verre) à coller de type ROM.DOT de chez ROMUS, Ø 25 mm. Hauteur : 5 mm. Lisse

Teinte au choix de l'architecte

Pose à la colle méthacrylate bi-composant sur support préalablement poncé et aspiré

Largeur de la bande à réaliser : 40cm

Quantités : 150 clous pour 1 m x 0.40 m

2.3 PLATRERIE

2.3.1 - Normes

Normes françaises homologuées correspondant aux ouvrages visés au présent lot :

NF B 12-300 –B 12-30

NF P 71-201-1

NF P 72-301 et P 72-302

NF A 91-102 A 91-121 et A 91-131

N.R.A

Décrets et arrêtés du 28 octobre 1994 et du 1 janvier 1996.

Ainsi que :

- toutes les autres normes françaises applicables aux travaux du présent lot
- agréments et avis du CSTB correspondant aux matériaux et à leur mise en oeuvre du présent CCTP.

DTU

DTU 25.222 Plaques de plâtre à enduire

DTU 25.41 Ouvrage en plaques de parement de plâtre

DTU 25.42 Ouvrage de doublage et habillage en complexes et sandwiches.

2.3.3 Cloisons séparative autostable

2.3.3.1 Cloisons SAD 180mm CF1h

Fourniture et pose d'une cloison séparative en plaques de plâtre, vissées sur ossature métallique type *placostil* de chez Placoplatre ou similaire.

Pose : Pose jointive, avec enduit de collage, bande et enduit de finition à 2 passes.

A tous les angles, mise en place de protections renforcées, compris raccords et reprises diverses à proximité des ouvrages créés ou modifiés et compris entourage des ouvertures, des baies, et passage.

Localisation : Entre Salle de détente / restauration (pièce 4-5) et Local Association (pièce 6)

2.3.3.2 Cloisons SAD 160mm

Fourniture et pose d'une cloison séparative CF1h en plaques de plâtre, vissées sur ossature métallique type *placostil* de chez Placoplatre ou similaire.

Pose : Pose jointive, avec enduit de collage, bande et enduit de finition à 2 passes.

A tous les angles, mise en place de protections renforcées, compris raccords et reprises diverses à proximité des ouvrages créés ou modifiés et compris entourage des ouvertures, des baies, et passage.

Localisation : Entre Cuisine (pièce 9a) et pièce annexe (pièce 9b)

2.3.3.1. Cloisons de distribution 100mm : (98/48)

Fourniture et pose de cloisons de distribution en plaques de plâtre, vissées sur ossature métallique type *placostil* de chez Placoplatre ou similaire.

Dimensions : 100 mm

Composition parois : panneau isolant en fibre minérale de 65 mm et de parement en plaques de plâtre, à peindre de 13 mm.

Mise en œuvre d'un isorel mou avant pose sur le sol de l'ossature des cloisons.

Pose : Pose jointive, avec enduit de collage, bande et enduit de finition à 2 passes.

A tous les angles, mise en place de protections renforcées, compris raccords et reprises diverses à proximité des ouvrages créés ou modifiés et compris entourage des ouvertures, des baies, et passage.

Localisation : RDC Sanitaires PMR, R-1 Salle blanche (pièce n°-2)

2.3.3.2 - Cloisons de distribution 70 mm : (68/48)

Fourniture et pose de cloisons de distribution en plaques de plâtre, vissées sur ossature métallique type *placostil* de chez placoplâtre ou similaire.

Dimensions : 70 mm

Mise en œuvre d'un isorel mou avant pose sur le sol de l'ossature des cloisons.

Pose : Pose jointive, avec enduit de collage, bande et enduit de finition à 2 passes.

A tous les angles, mise en place de protections renforcées, compris raccords et reprises diverses à proximité des ouvrages créés ou modifiés et compris entourage des ouvertures, des baies, et passage.

Localisation :

RDC Entre cuisine (pièce 9a) et Bureau (Pièce 9c)

R+1 bureaux (pièce 18 et 19)

R+1 entre salle de réunion (pièce 22) et bibliothèque (pièce 24)

2.3.4 Faux plafond

2.3.4.1. Faux plafond existant dalle 0.60 * 0.60 -

Révision des faux-plafond existants

Caractéristiques

- classement en MO, le PV devra être fourni

- tenue à l'humidité.

- les plafonds suspendus doivent permettre :

Le passage des tuyauteries, des câbles, etc.

L'encastrement des luminaires et un positionnement durable

La mise en œuvre de l'ensemble des appareils encastrés ou en saillie

Le libre accès du vide au-dessus des faux plafonds

Localisation : R+2 : Pièces 26, 29, 28

2.3.4.2. Faux plafond neuf dalle 0.60 * 0.60 -

Fourniture et pose de faux-plafond

Caractéristiques

- classement en MO, le PV devra être fourni

- tenue à l'humidité.

- les plafonds suspendus doivent permettre :

Le passage des tuyauteries, des câbles, etc.

L'encastrement des luminaires et un positionnement durable

La mise en œuvre de l'ensemble des appareils encastrés ou en saillie

Le libre accès du vide au-dessus des faux plafonds

Localisation : R+2 : Pièce 27, RDC : pièce 9a, 9c, 17