

CAMYS NPNRU

INNOVATION

Volet 2 : zoom sur l'agriculture urbaine

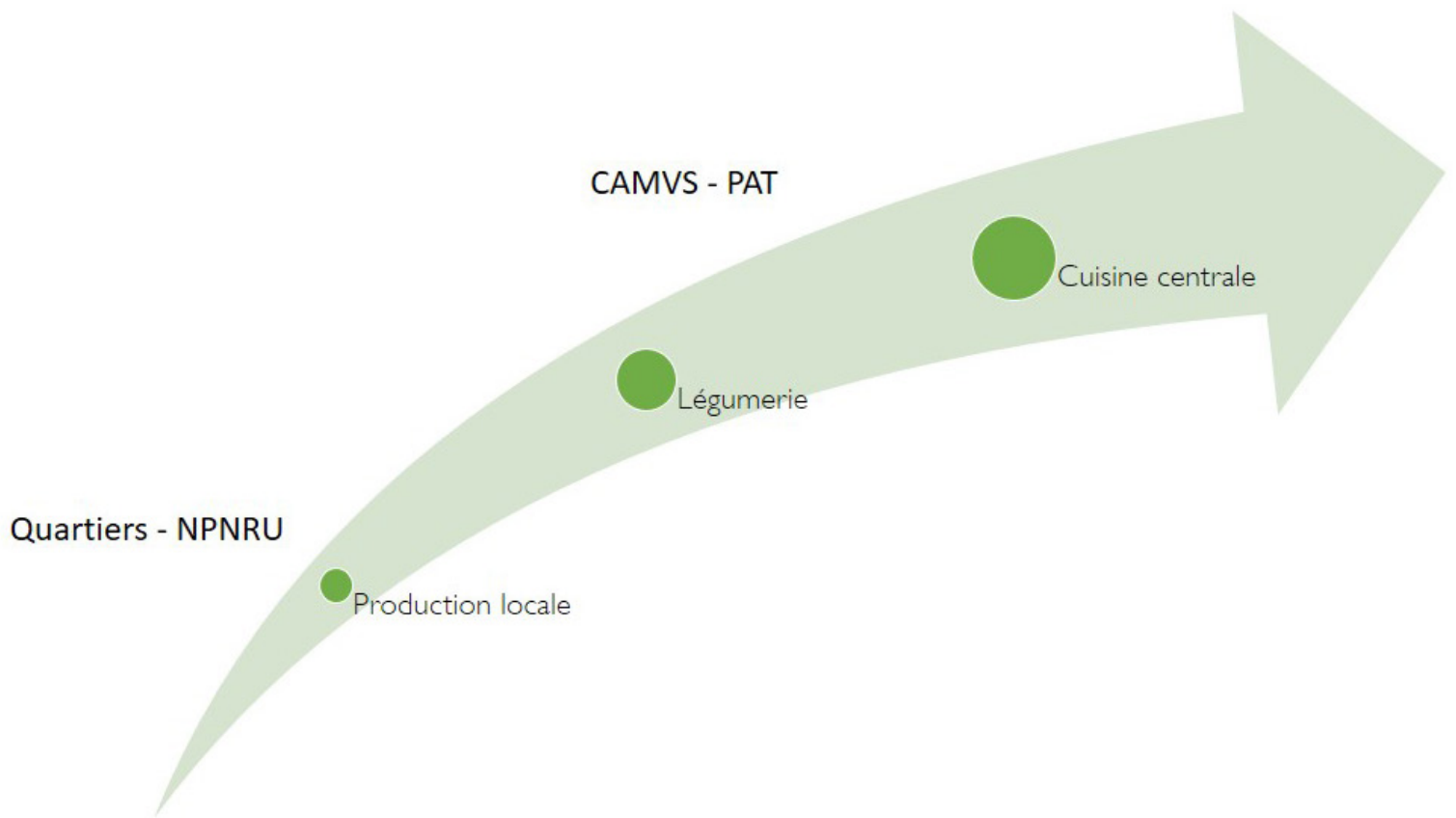


AGENCE DE DEVELOPPEMENT ET
D'URBANISME DE LA SAMBRE





L'innovation dans les projets de renouvellement urbain de la **CAMVS** : réussir le défi de la ville durable



Pour transformer la chaîne de production et de distribution alimentaire, les agglomérations doivent faire face à de nombreux obstacles : protection du foncier, qualité de l'eau, approvisionnement de la restauration collective, lutte contre le gaspillage, structuration de nouvelles filières, changement des pratiques, logistique ... Le nouveau programme de renouvellement urbain offre à la CAMVS l'opportunité de mettre en place un projet de développement durable mêlant développement économique, développement durable et lien social à travers le développement de l'agriculture urbaine dans les quartiers. Au-delà de simples jardins d'insertion, l'objectif est de mettre en place sur le foncier libéré des unités de production, de transformation et de vente.

Le NPNRU s'intègre à plus large échelle dans la dynamique circuits de proximité de l'agglomération avec la mise en place d'un Programme Alimentaire Territorial (PAT) aux côtés des 3 autres EPCI de l'arrondissement d'Avesnes (mise en place d'une filière maraîchère en agriculture biologique et transformation locale pour l'alimentation des cantines scolaires, des EPHAD, de l'hôpital, de la prison, des entreprises ...). L'agriculture urbaine pourrait ainsi constituer la spécificité de la CAMVS, EPCI la plus urbaine de l'arrondissement.

NOTION D'AGRICULTURE URBAINE

L'agriculture urbaine se définit comme une agriculture développée au sein et en périphérie des villes et dont les produits sont consommés par les producteurs eux-mêmes ou vendus à l'intérieur de la ville. Elle répond à la fois aux besoins des citoyens (nature, alimentation locale, produits frais, etc) et à la nécessité de densifier pour limiter le gaspillage des terres agricoles.

Il n'y a pas une mais des agricultures urbaines. L'agriculture urbaine est **polymorphe**, elle s'adapte au contexte urbain : toits, murs, friches ... Les productions sont essentiellement tournées vers les légumes, les fruits, les herbes, les champignons, les poissons, le miel et les œufs, selon les principes de l'agriculture biologique.

En plus de fournir à la ville des produits frais subissant peu de transport, l'agriculture urbaine assure de nombreuses fonctions :

- **économiques** : création d'emploi local, insertion, tremplin pour une reconversion professionnelle ;
- **éducatives** : formation, accueil du public scolaire ;
- **environnementales** : rétention de l'eau de pluie, réintroduction de la nature en ville, réduction des îlots de chaleur urbains, valorisation des déchets urbains : cantine, restauration, compost ;
- **sociales** : lutte contre l'exclusion, réinsertion, création de liens entre générations ;
- **d'attractivité urbaine** : image du Val de Sambre, accès à de nouveaux espaces de verdure, bien être.

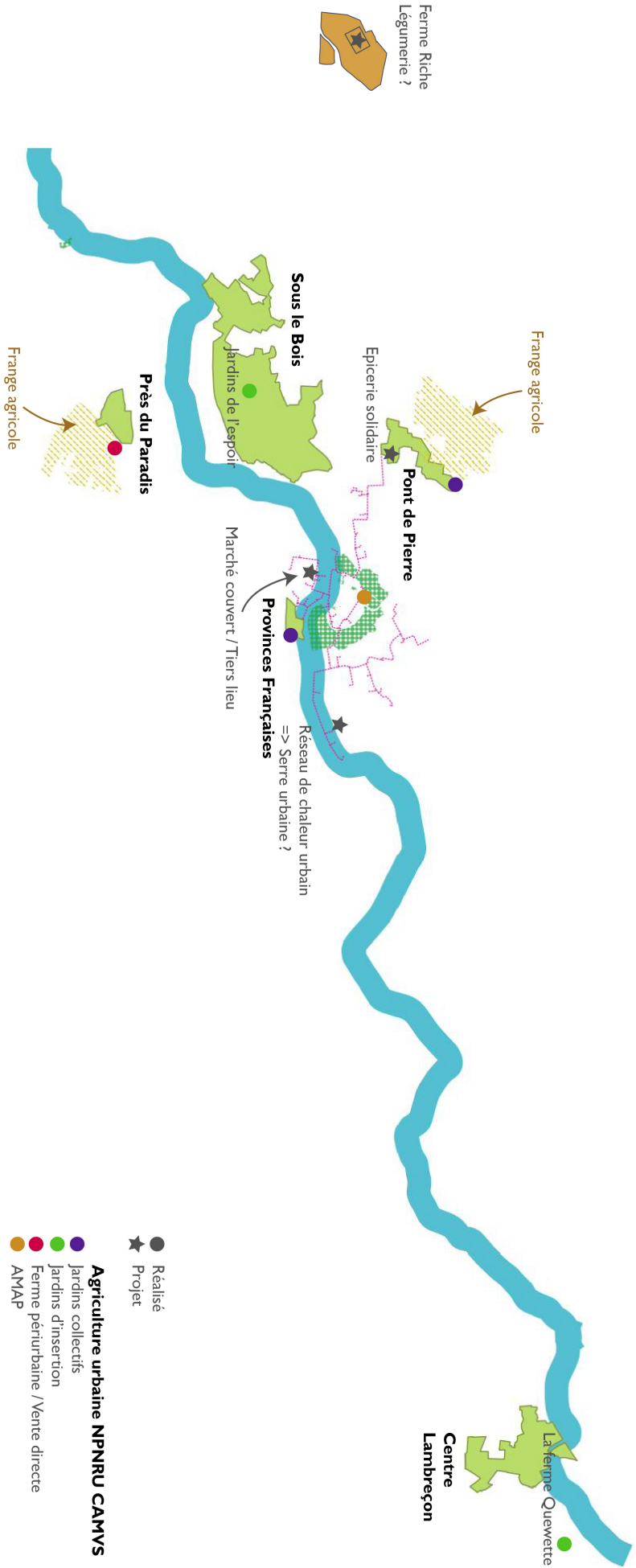
Terre industrielle, l'agglomération Maubeuge Val de Sambre est également un territoire « porte » du PNR de l'Avesnois. L'agriculture y tient une place importante avec **61% du territoire dédié à l'agriculture** (principalement élevage bovin, cultures céréalières, prairies permanentes et cultures fourragères). Cette **proximité ville / campagne** est particulièrement flagrante sur le quartier du Pont de Pierre à Maubeuge.

L'agriculture urbaine est aujourd'hui peu développée au sein de l'agglomération mais plusieurs initiatives et associations sont engagées à proximité immédiate des 5 quartiers retenus au titre du NPNRU :

- **des jardins collectifs** : au sein du quartier des Provinces Françaises à Maubeuge et prochainement au quartier des Ecrivains à Maubeuge,
- **des jardins d'insertion** : les jardins de l'Espoir gérés par l'association AGIIE à Sous-le-Bois à Maubeuge et les jardins de Quewette gérés par l'association Synergie à Jeumont,
- une expérimentation de **tonte écologique** dans les remparts de Maubeuge.

L'essor rapide de la nouvelle AMAP (Association pour le maintien d'une agriculture paysanne) qui vient d'ouvrir à Maubeuge démontre la demande des citoyens de l'agglomération en produits locaux de qualité.

Le NPNRU offre l'opportunité aux collectivités de réconcilier projet urbain et projet agricole en traduisant spatialement des échanges agri-urbains : requalification de la friche des Parisiens à Sous-le-Bois, usage de la lisière agricole à Pont de Pierre, mise en place d'une serre urbaine alimentée par le futur réseau de chaleur (projet inscrit dans le CTES), vente directe au sein du futur marché couvert de Maubeuge ou de l'épicerie solidaire du quartier des Présidents, jardins ou ruches sur les toits des futures opérations, espaces verts nourriciers et gestion participative de l'espace public, compost des déchets biodégradables par des associations de riverains, productions innovantes comme les algues ou les insectes comestibles ou lieu hybride dédié à l'alimentation (exemple du projet Fives Cail)... les potentialités sont vastes.



- Réalisé
- ★ Projet

Agriculture urbaine NPNRU CAMVS

- Jardins collectifs
- Jardins d'insertion
- Ferme périurbaine / Vente directe
- AMAP



La localisation géographique (intra ou périurbain), le modèle économique (autoproduction, hors système marchand ou vente de produits et de services) et le système technique utilisé (pleine terre ou hors sol, à l'air libre ou en environnement contrôlé) permettent de distinguer 5 grands types d'agriculture urbaine : les espaces productifs interstitiels, les fermes périurbaines en circuits-courts, les jardins collectifs, les microfermes urbaines et les systèmes indoor.



Ecopâturage - Remparts Maubeuge
Entretien des espaces verts.

ESPACES PRODUCTIFS INTERSTITIELS

Micro-projets d'initiative citoyenne dans les espaces publics, les espaces particuliers (balcons, cours de copropriétés, murs, toitures) ou les espaces des entreprises.



GAEC du Lac - Louvroil
Vente directe de légumes frais et de pommes de terre.

FERMES PÉRIURBAINES EN CIRCUITS COURTS

Exploitations le plus souvent maraîchères avec parfois de l'élevage, orientées majoritairement sur des marchés de niche et liées à la ville par des circuits courts alimentaires (AMAP, marchés de producteurs, ...).



Jardins partagés - Provinces Françaises Maubeuge
Association de quartier avec 44 parcelles individuelles.

JARDINS COLLECTIFS (partagés, familiaux)

Parcelles collectives ou individuelles hors système marchand inspirées des jardins familiaux du XIX^es avec des pratiques écologiques pour l'autoproduction.



Jardins de l'Espoir - Sous-le-Bois Maubeuge
Jardins d'insertion gérés par l'association AGIIE sur 1,6 ha.
Production de paniers bio et de bocaux.

MICROFERMES URBAINES

Fermes participatives développées sur sol ou encore sur les toits ou en sous-sol des immeubles avec des activités de production (agriculture biologique, permaculture* mais aussi élevage urbain : abeilles, poules) et de services (ateliers éducatifs, loisirs, événementiel, insertion de personnes en difficulté, traiteur) permettant de multiplier les sources de revenu.

AGRICULTURE INNOVANTE

SERRES URBAINES ET SYSTÈMES INDOOR

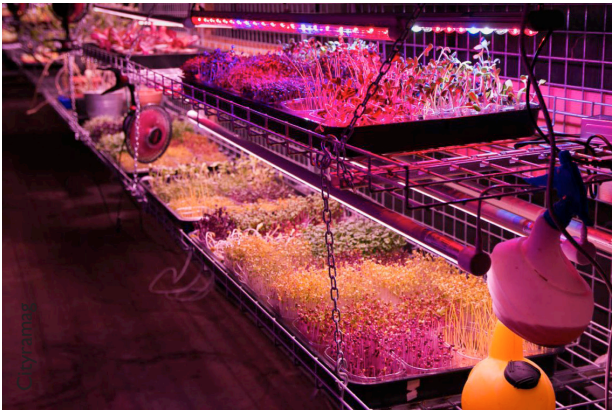
Les systèmes indoor proposent une culture en milieu clos (intérieur de bâtiment, parking, container) en contrôlant tout ou une partie de l'environnement des cultures (chauffage, eau, nutriments, éclairage artificiel) avec des systèmes techniques en hydroponie* ou aquaponie*.

Pour ce type de projets, il est nécessaire de trouver des investisseurs en mesure de développer de nouveaux concepts. L'Association Française d'Agriculture Urbaine Professionnelle (AFAUP), qui a vocation de fédérer les

professionnels de l'agriculture urbaine, met à disposition des porteurs de projet un annuaire de ses membres.

Le coût d'installation de ce type de structure au sol est compris entre 100 000€ et 700 000€. Une serre sur un toit coûte environ 3 fois plus cher.

LOW-TECH



Cycloponics - Strasbourg / Paris

Start-up spécialisée dans la transformation d'espaces souterrains inutilisés dans les grandes villes (pleurotes et endives dans des parkings).

HIGH-TECH



Projet de ferme verticale - Romainville 93

1000 m² sur 6 niveaux, jusqu'à 12 tonnes de fruits et légumes par an.



LA GRANDE DISTRIBUTION MISE SUR L'AGRICULTURE URBAINE

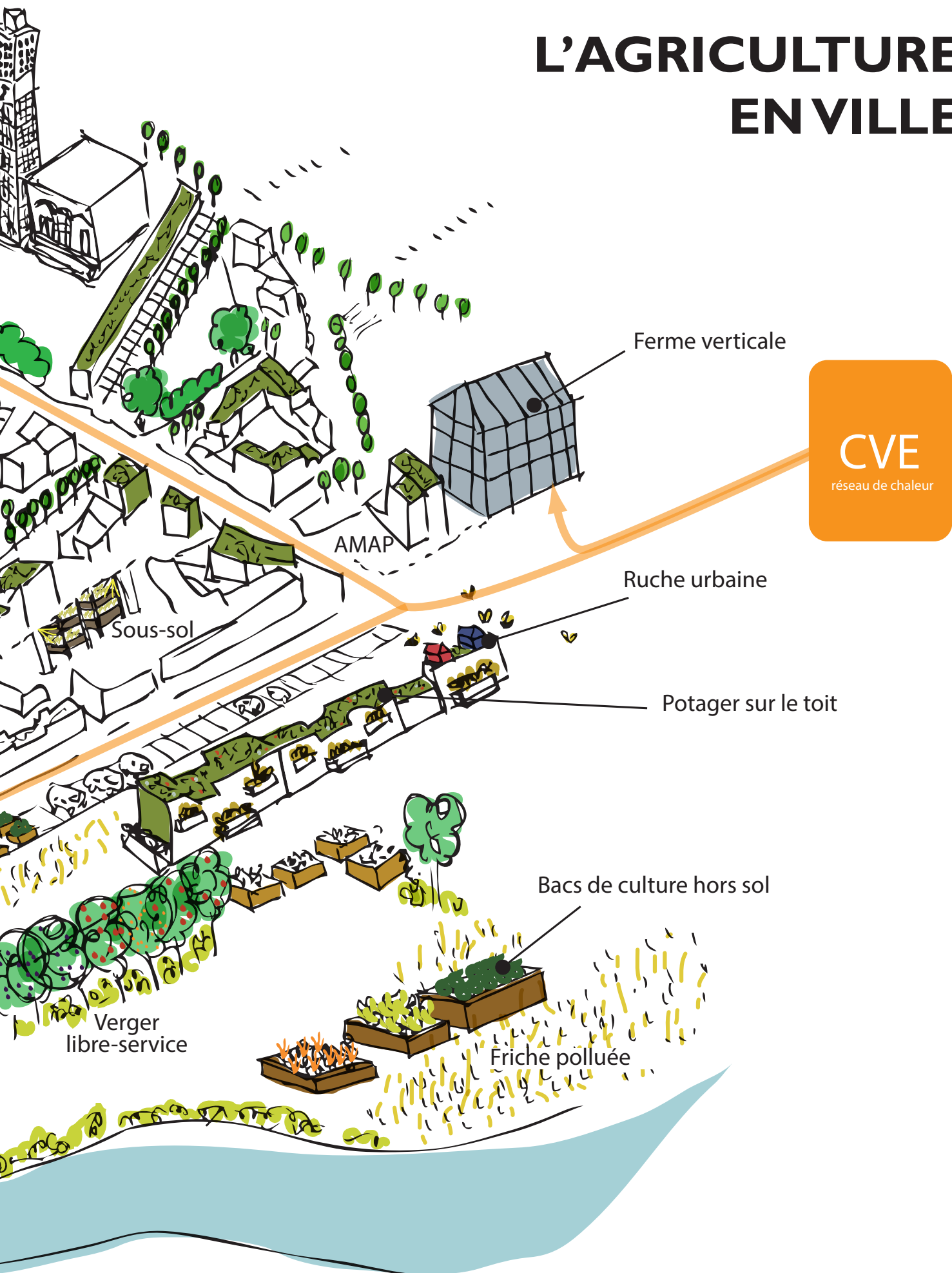
Les grandes entreprises agro-industrielles investissent dans la création de fermes urbaines. Après le potager vertical sur un parking de Carrefour et les bars à pleurote de l'enseigne Monoprix, le groupe Auchan mène également une réflexion pour développer d'ici 2020 autour de ses sites des fermes urbaines centrées sur des productions et des variétés locales.

Carrefour - Sainte-Geneviève-des-Bois (91)

300 m² de parking exploités en agriculture verticale par la start-up Agripolis spécialisée dans la production de fruits et légumes en circuits courts.



L'AGRICULTURE EN VILLE



Ferme verticale

CVE
réseau de chaleur

AMAP

Ruche urbaine

Sous-sol

Potager sur le toit

Bacs de culture hors sol

Verger
libre-service

Friche polluée



Exemple du projet de Fives Cail

Requalification d'une friche industrielle autour de l'alimentation - Lille Fives

Maîtrise d'ouvrage politique : MEL / Ville de Lille / Ville d'Hellemes

Maîtrise d'ouvrage technique : Soreli

Période du projet : 2003 – 2023

Précurseur de l'industrie régionale, les ateliers de l'usine Fives Cail Badcock (FCB) ouverts en 1861 ont fabriqué les premières générations de locomotives, les charpentes de la gare d'Orsay et les ascenseurs de la Tour Eiffel. Au plus fort de son activité, FCB employait 6000 ouvriers. Sa fermeture en 2001 a laissé une friche de 17 ha en cœur de ville reprise par les collectivités pour définir un projet d'envergure sur 25 ha. Futur lieu de destination métropolitain, le projet développe tout un écosystème autour de la thématique de l'alimentation en imaginant les usages, les modes de vie et les façons de travailler de demain.



En plus de l'alimentation, Fives Cail se veut Ecoquartier métropolitain :

- **concertation** : ateliers urbains de proximité depuis 2005 (3 thématiques : espaces publics, mémoire et patrimoine et animation du quartier), projets d'animation (ex : histoire de l'usine sur la nouvelle rue reliant la station de Métro) et espaces éphémères

- **habitat** : 1200 logements passifs, résidence sénior, habitat participatif, logement évolutifs, espaces partagés (jardins sur le toit, salon, chambre d'amis, atelier), logement SOHO (small office home office : installer en un même lieu activité économique et logement)

- **environnement** : récupération de l'eau de pluie des toitures des halles au sein d'une cuve de 1800 m³ pour arroser les jardins, toitures végétalisées, 3.5 ha de parc ; 190 arbres plantés

- **énergie** : bâtiments passifs, jusque 100 % d'énergie renouvelable avec la création d'un mini réseau de chaleur à l'îlot alimenté par une chaufferie centrale et des panneaux photovoltaïques sur certaines toitures

- **santé / sport** : mise en place d'une piscine intercommunale et d'un gymnase

- **patrimoine** : conservation d'un maximum de bâti ancien (environ 30 %), pavés et voie ferrée réemployés

- **mobilité douces et transports en commun** : déplacements piétons et cyclables au sein de l'espace public, connexion à une station de métro à 500m.



HALLE GOURMANDE

CUISINE COMMUNE : 2000m² autour de 4 dimensions : le lien social, la santé, l'emploi et l'implication citoyenne. Projet innovant ayant reçu le soutien de l'Europe à travers l'appel à projet Urban Innovative Actions (5 millions d'euros).

Cuisine partagée familiale : Lieu expérimental mettant à disposition des habitants, des associations et des acteurs économiques une cuisine high tech pour (ré)apprendre à bien manger (goûter les aliments, prendre soin de sa santé, éviter le gaspillage) et partager des recettes (cuisiner ensemble pendant des ateliers, préparer la fête de quartier). Une application informatique anti gaspillage permettra de composer des recettes à partir des réserves disponibles dans le garde-manger.

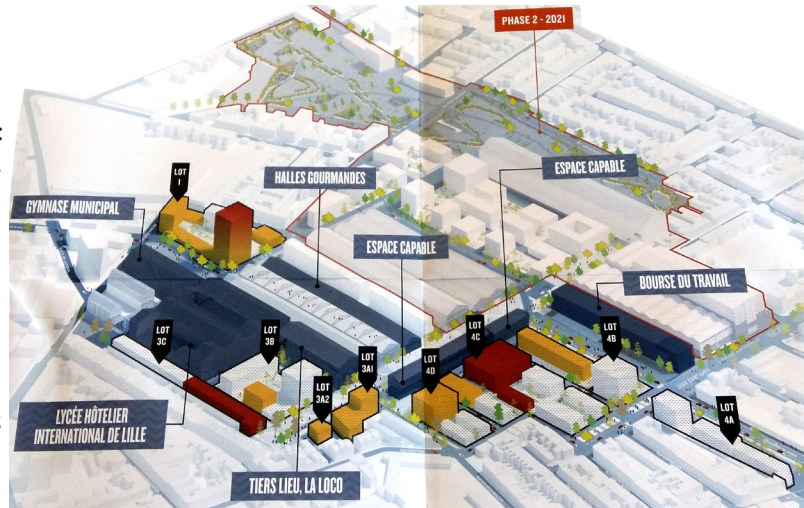
Laboratoire culinaire : incubateur pour devenir les chefs de demain et se former aux métiers de la restauration. Une cuisine professionnelle accueillera les porteurs de projets souhaitant créer une activité en lien avec la cuisine et l'alimentation ainsi que les personnes en réorientation professionnelle (équipement, formations, accompagnement au projet, mise en réseau). Une cellule commerciale offrira l'opportunité de tester les créations.

Food court : formule de restauration où chacun peut choisir son entrée, son plat et son dessert dans les productions artisanales « made in Fives » de la trentaine de restaurateurs présents, avant de s'installer dans les 300 places disponibles sous la halle pour plus de convivialité.

Une serre urbaine : développement de cultures (fruits, légumes et plantes comestibles) et d'élevage sur le principe de l'hydroponie et de l'aquaponie. Partenariat avec l'Institut Supérieur d'Agronomie de Lille pour mettre en place des démonstrateurs et un espace pédagogique.

Espace vidéo : espace audiovisuel avec appareil photo et caméra pour réaliser des animations.

Urbanisme temporaire : de l'automne 2017 à mi 2019 pendant le chantier, un lieu éphémère « l'Avant-Goût » teste les pratiques de la future cuisine commune (préparation de menus gastronomiques, groupe du Secours populaire aux fourneaux, apprentis restaurateurs, courts-métrages culinaires).



Lycée hôtelier International de Lille : 1100 élèves et apprentis, boutiques (boulangerie, pâtisserie, fleuriste) et restaurant d'application.

Tiers Lieu La Loco : hôtel d'entreprise autour de l'ESS avec bureaux partagés à loyer modéré, épicerie et estaminet solidaires, café citoyen.

Ateliers Meert : célèbre pâtisserie de Lille qui se relocalise à Fives Caill.



Atout environnemental aussi bien que social et de développement économique local, l'agriculture constitue un enjeu incontournable des projets urbains.

Reconquête des franges périurbaines, requalification des friches, des délaissés urbains et autres espaces « perdus », nouvelle occupation de l'espace public ou encore gestion des sols pollués, dans le cadre de sa mission innovation, l'Agence de Développement et d'Urbanisme de la Sambre accompagne la Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre dans sa réflexion de développement de l'agriculture urbaine à travers ses 5 projets de renouvellement urbain.

SOURCES

- L'agriculture urbaine dans les écoquartiers / CEREMA Exp'Au février 2018
- Note sur l'agriculture urbaine / IAU Paris juin 2018
- Association Française de l'Agriculture Urbaine www.afaup.org
- Diagnostic agricole PLUI CAMVS / Chambre d'Agriculture Nord-Pas-de-Calais décembre 2017
- Exposition Capital Agricole / Pavillon de l'Arsenal SOA Architectes 2 octobre 2018 - 27 janvier 2019
- Journées (R)évolutions Politique de la ville & innovation / Lille Métropole novembre 2018
- Aux jardins de Quewette, des fruits et légumes à portée de main / La Voix Du Nord 08.08.2018
- Le succès de la nouvelle Amap donne la patate aux fondateurs / La Voix Du Nord 29.10.2018

LEXIQUE

Permaculture : « agriculture permanente » dont le but est de développer des modes de vie et de fonctionnement qui ne nuisent pas à l'environnement et qui soient viables économiquement, qui subviennent à leurs propres besoins, qui n'abusent ni des humains ni du vivant, qui ne polluent pas la terre.

Hydroponie : technique de culture hors-sol qui utilise des solutions nutritives renouvelées et un substrat inerte (minéral ou végétal) pour se passer du support et des apports d'un sol.

Aquaponie : technique combinant l'élevage des poissons pour la culture de plantes en hydroponie. L'eau et le cycle nutritif des plantes sont en circuit fermé, le système aquaponique est normalement géré par des processus automatisés.



Agence de Développement et
d'Urbanisme de la Sambre
19 rue de Fleurus, 59607 MAUBEUGE